

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2019

Nr 174



Trevlig sommar!

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2019

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Krister Juuso	SL 151	500 113 38	Revisorsuppleant		
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Jonas Södergren	NG 255	
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Valberedning		
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Birgitta Ekman	NG 257	
Styrelsesuppleanter			Adresser		
Margus Raude	NG 279	0761404654	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Timmy Ullhag	NL 9		Nedergården 212B		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	137 68 Jordbro		
Mark & lekplatsgrupp			Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Michael Sundin	NL 12		Hemsida: www.segelkobben.se		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	INSEGLET		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Roger Sundell		
Elgrupp			Nedergården 260		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	137 68 Jordbro		
Gojko Laic	NG 230	0704665858			
Info-grupp					
Roger Sundell, Inseglet	NG 260	500 278 94			
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2019** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2019 2019-02-01 – 2020-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 14	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 36	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 44	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 47	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 115	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 132	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 148	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 227	5
Nedergården 213-223	Nedergården 217	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 251	3
Nedergården 239-248	Nedergården 246	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 276	1
Nedergården 265-270	Nedergården 266	2

Ordförande har ordet

Riktigt varmt fick vi några dagar, men nu verkar det avta lite? Man längtar ju till den tid när vi har underbara kvällar. Vi hoppas att det blir mycket sol och värme. Runt om mig har många börjat arbeta med sina hus. Man snickrar, målar, osv. Kanske är det i de fall man utför arbeten på sina hus bara skönt om det inte är för varmt? Dessa pågående arbeten är ju också ett tecken på att vår och sommar är här. Känns underbart tycker jag!

Styrelsen har haft sitt maj-möte och som vanligt, i samband med detta, gjort en rundvandring i området. Vi tycker att det i stort ser mycket bra ut och de brister som finns vad gäller mark i området ska vi försöka åtgärda på bästa sätt. Vi hoppas att alla ska bli nöjda och därmed tycka att vi har och får det fortsatt fint i vårt område. Tänk på att ta kontakt med markansvarig för ditt område om du ser brister/behov av åtgärder och vill säkerställa att vi inte missar det.

Jag och samtliga i styrelsen önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

Peter Aurén

Låna pengar mellan våra fonder

Frågan om att låna pengar mellan våra båda fonder blev åter aktuell vid senaste föreningsstämman. Frågan har egentligen redan undersökts av en tidigare styrelse, men nuvarande styrelse har också ställt frågan till ett antal kunniga experter. Styrelsen har även kollat i litteratur som hanterar liknande frågeställningar. Svaret är entydigt; man får inte låna pengar mellan olika fonder.

Övrig sommarinfo

Under sommaren brukar det inte hända så mycket som är nödvändigt att skriva om i INSEGLET. Fyller därför ut det här numret med diverse påminnelser och lite övrig information.

Påminnelser

Kontakt med styrelsen – Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns telefonnummer till alla styrelseledamöter samt styrelsen mailadress och postadressen till brevlådan. Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

Häckar, buskar och skymd sikt – Se till att dina häckar och buskar inte skymmer sikten vid gatukorsningar eller vid cykel- och gångvägar. På Haninge kommuns hemsida finns ett dokument med riktlinjer för vad du som tomtägare kan göra för att förbättra sikten på din gata. Dokumentet hittar du här: https://www.haninge.se/siteassets/trafik-och-resor/trafik-och-gator/klipp-hacken_2014.pdf. Sunt förnuft kan också i många fall vara en användbar riktlinje.

Kör sakta – Respektera 10-gränsen när du kör bil eller annat fordon inom vårt område. Tänk på att det kan komma småbarn springande eller cyklande från de mest oväntade ställen! Prata gärna med förare som du tycker kör för fort.

Felanmälan – Upptäcker du någon skada på vår gemensamma egendom är det jättebra om du gör en felanmälan. Skicka ett mail till styrelsen samfalligheten@segelkobben.se eller ring till lämplig styrelsemedlem.

Hemsidan – Kom ihåg att regelbundet kolla vår hemsida på www.segelkobben.se. Här finns naturligtvis alla nyheter, men även kontaktuppgifter till styrelsen, senaste numren av INSEGLET, stadgar, etc. Lämna gärna förslag på vad du vill se på hemsidan till styrelsen.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Enklaste sättet att bli medlem är att logga in på Facebook, söka *Vi som bor på Segelkobben* och ansöka om medlemskap. Gruppen har just nu 184 medlemmar. Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger är moderatör i Facebook-gruppen.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Att förändra attityder hos människor, att ta ställning för brottsoffren samt att bry sig om sina medmänniskor, är en grundläggande tanke i Grannsamverkan.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården
Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget
Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget
Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Brottsförebyggande åtgärder

Dessa brottsförebyggande åtgärder fanns beskrivna i förra numret av INSEGLET, men kan vara värda att upprepa nu i semestertider:

- Kontrollera samtliga fönster att de inte går att öppna utifrån och skaffa fönsterlås till de fönster som finns på markplan.
- Ha ett bra lås på altan- och balkongdörrar så att de inte går att öppna inifrån utan nyckel.
- Skaffa ett bra lås till ytterdörren och se till att dörren är säkerhetsklassad. Här kan ni läsa om säkerhetsklassade dörrar: <https://www.svenskaskydd.se/klassningar>.
- Förvara värdeföremål och kontanter i ett värdeskåp hemma och se till att det är förankrat i golvet.

- Skaffa en låsbar postlåda och se till att den är låst. Be någon granne att tömma den vid längre frånvaro.
- Skaffa larm från certifierat företag och ha det kopplat till larmcentral.
- Om ni vill märka era värdeföremål så tillhandahåller polisen DNA-märkning.
- Upprätta en inventarielista på värdeföremålen och lägg listan i värdeskåpet.
- Informera grannarna vid bortavaro, se till att ha lampor som tänds och släcks, låt radio gå igång vid olika tidpunkter. Ha ytterbelysning som tänds antingen när det blir mörkt eller vid rörelse. Se till att någon ställer ut soptunnan och eventuellt lägger något i den vid längre frånvaro. Ha inte stegar utomhus. Lämna inga nycklar framme när ni åker bort.

Denna information, och mycket annat läsvärt, finns på: <http://samverkanmotbrott.se/>.