

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

December 2019 Nr 176



*God Jul och
Gott Nytt År!*

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2019

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter					
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Revisor		
Christer Juuso	SL 151	500 113 38	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Revisorsuppleant		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Jonas Södergren	NG 255	
Hans Björkman	NL 43	0703952440	Valberedning		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Styrelsesuppleanter					
Margus Raude	NG 279	0761404654	Birgitta Ekman	NG 257	
Timmy Ullhag	NL 9		Adresser		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Mark & lekplatsgrupp					
Michael Sundin	NL 12		Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp					
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Hemsida: www.segelkobben.se		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	INSEGLET		
Info-grupp					
Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	500 278 94	Roger Sundell		
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18	Nedergården 260		
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440	137 68 Jordbro		

Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2019**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2020** som blir områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2019 2019-02-01 – 2020-01-31	Ombud 2020 2020-02-01 – 2021-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 14	Norra Läget 15	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 36	Norra Läget 37	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 44	Norra Läget 45	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 47	Norra Läget 48	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 115	Södra Läget 116	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 132	Södra Läget 133	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 142	Södra Läget 143	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 148	Södra Läget 149	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 227	Nedergården 228	5
Nedergården 213-223	Nedergården 217	Nedergården 218	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 251	Nedergården 252	3
Nedergården 239-248	Nedergården 246	Nedergården 247	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 276	Nedergården 277	1
Nedergården 265-270	Nedergården 266	Nedergården 267	2

Ordförande har ordet

Så var det återigen dags för årets sista nummer av INSEGLET. Ett helt år har nästan passerat igen och snart är det jul. Fortfarande vet vi inte om det kommer snö denna vinter. Viktigt för barnen, men mindre viktigt för mig som pensionär. Om snön kommer så var försiktiga. Det blir lätt halt och det gäller för både gående och vid bilkörning.

Glöm inte att läsa INSEGLET ordentligt och boka in datum för viktiga händelser under året.

Vill redan nu informera er om att Segelkobbens årsmöte 2020 blir på Kvarnbäcksskolan tisdagen den 17 mars.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Peter Aurén

Viktiga datum 2020

Några viktiga datum under 2020:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 17 mars – Ordinarie föreningsstämma.
- 18 april – Vårstädning.
- 24 oktober – Höststädning.

Områdesombud 2020

Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2019, men även vilka som övertar ansvaret från den 1 februari 2020.

I slutet av januari lämnar de avgående ombuden sin Områdesombuds-pärm och sin väst till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Peter Aurén, telefon 070-5744332 eller skicka ett email till samfalligheten@segelkobben.se.

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen. Läs också den information som finns i Områdesombuds-pärmen.

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser och hälsar de nya ombuden välkomna!

Vattenmätaravläsning

Vid nyår ska alla fastighetsägare läsa av vattenmätaren och får därför en blankett som ska fyllas i. Den ifyllda blanketten ska sedan lämnas till ditt **Ombud 2019**, se listan på sidan 2.

Sista uppgiften för Områdesombuden 2019 blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen. Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 5 januari.

Angående ej betald samfällighetsavgift

Information från styrelsen genom Peter Aurén, ordförande.

Innan ni läser nedanstående information så vill jag påpeka att de allra flesta sköter sina inbetalningar på ett riktigt sätt och i rätt tid.

Vi kan tyvärr notera att det allt oftare är ett antal fastigheter som inte betalar sin samfällighetsavgift i tid. Detta innebär dels en dyrare avgift eftersom en påminnelseavgift tas ut, men också mycket merarbete för styrelsen.

När avgiften inte betalas i tid så går en påminnelse ut och om avgiften fortfarande inte betalas inom närmaste dagarna så gör någon i styrelsen ett hembesök för att påminna/informera om att det uppstått en skuld.

Om detta besök inte hjälper oss att få in avgiften enligt fakturan så kontaktar styrelsen kronofogden för indrivning av skulden.

Det är viktigt att förstå att avgiften per fastighet är kostnader som föreningen betalar för vatten, TV/internet, arvoden, avtal med olika företag, osv. Dessa kostnader måste föreningen betala och om medlemmar i föreningen inte betalar sin del så saknas medel till driften av föreningen.

Vi som står bakom dessa rader kommer ifrån Segelkobbens styrelse och en av våra uppgifter är att se till att samtliga boende i området betalar sin del. Det innebär att vi måste gå vidare med ärendet och driva in pengarna via kronofogdemyndigheten om inte betalning sker.

Motioner till 2020 års ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas under mars månad. Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

Segelkobbens Samfällighetsförening
Nedergården 212B
137 68 Haninge

Mark

Utförda markarbeten under 2019

- Utbyte av buskar (nyplantering) vid cykelbana/Mostensvägen (Norra Läget 42).
- Tre träd fällda vid cykelbana (Södra Läget 153).
- Tre träd klippta (infartsparkering Norra Läget 1).
- Bytt ut gasljuskällor till LED ljuskällor till armaturerna på garagelängorna.
- Vi har anlitat ett besiktningsföretag som besiktigt lekplatserna.

Efter att styrelsen under flera år "bearbetat" kommunen har de äntligen muddrat och rensat Kvarnbäcken. Detta bör minska risken för översvämning vid de fastigheter som ligger närmast bäcken.

Planerade markarbeten under 2020

- Under året har Vattenfall arbetat med sina brunnar i vårt område. Den planerade återställningen av asfalt vid Norra Läget 31, 42, 43 och Nedergården 263 har påverkats av detta och kommer istället att genomföras under 2020.
- Byta ut gungställningar och sand på lekplatserna.
- Klippning av större grenar på några träd som boende inte har möjlighet att utföra på städdagen på grund av trädens höjd.
- Det kan tillkomma fler markarbeten under 2020. Styrelsen tar gärna emot fler önskemål för prioritering och beslut.

Viktigt inför vintern

Som vanligt vill vi påminna om några punkter angående snön som kommer och går under vintern:

- Det är inte OK att skotta snö från sin garageuppfart eller tomt ut på vägen.
- Håll snöfritt framför brevlådan.
- Vill ni underlätta för snöröjaren så är ett tips att sätta upp snöpinnar för att markera kanter och hinder. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl.
- Snöröjaren ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, till exempel staket, brevlådor, häckar.
- Om någon husägare får skador på egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till någon av våra markansvariga (Hans Björkman, Thomas Goding eller Gojko Laic) för vidare förmedling till snöröjaren.
- Tänk också på att köra mycket försiktigt! Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h. Vid vinterväglag blir bromssträckan mycket längre än vid sommarväglag. Dessutom blir det tidigt mörkt vilket gör att vi boende, såväl vuxna som barn, inte syns lika bra.
- Vid behov av extra grus finns de blå sandlådorna vid våra infarter – Om man till exempel behöver sanda framför brevlådan eller ytterdörren.

Vi markansvariga vill tacka alla eldsjälar i vårt område som ställer upp för Segelkobben samfällighet och verkar för ett bättre och trevligare område. Vi önskar också, om möjligt, att fler kan ta initiativ under året, inte bara under städdagarna.

Från valberedningen – Inför föreningsstämman 2020

Har du förslag på personer som du vill ska sitta i samfällighetens styrelse eller andra i positioner där du tror att de kan tillföra vår samfällighetsförening kompetens? Då vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vi vill gärna ha dina förslag senast söndagen den 12 januari. Hör av dig till Lena Utberg, Nedergården 254, telefon 08-50029682 eller 070-8529682, E-post går också bra, maila till lena.utberg@bredband.net.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Gruppen har just nu 185 medlemmar.

Grannsamtalen

Målet för Grannsamtalen är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Att förändra attityder hos människor, att ta ställning för brottsoffren samt att bry sig om sina medmänniskor, är en grundläggande tanke i Grannsamtalen.

Mer information om Grannsamtalen finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Kontaktombud för Grannsamtalen:

Nedergården

Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget

Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget

Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Ha koll på dina brandvarnare

Vi har redan passerat "batteribytardagen" första advent – dagen då vi byter batteri i brandvarnaren och kollar att den funkar som den ska. Du har väl inte glömt bort att göra det?

När det gäller skötsel och hantering av brandvarnare finns det mycket att tänka på. Bra information finns på nätet och här kommer en kort sammanfattning från några hemsidor:

- Du bör ha minst en brandvarnare på varje våningsplan och aldrig färre än två totalt.
- Brandvarnare bör placeras i varje rum, speciellt i varje sovrum – det sparar dyrbar tid om en brand bryter ut. Sover du eller barnen med stängd sovrumsdörr, och kanske mobilladdare eller annan elektronikutrustning vid sängen, bör du absolut ha en brandvarnare i rummet! Glöm inte heller att rengöra och testa brandvarnarna regelbundet.
- Brandvarnarbatterier finns av olika typer och kan vara märkta som 1, 5 eller 10-årsbatterier. Det innebär inte att de håller i så många år – siffran anger batteriets livslängd när de inte används. Om du till exempel har ett "10-årsbatteri" så håller det fyra-fem år i en vanlig brandvarnare och kanske bara två år i en sammankopplad brandvarnare.
- Brandvarnare åldras och alla brandvarnare har därför en datumstämpel. Du behöver byta ut brandvarnaren ungefär vart tionde år, gärna tidigare. Brandvarnaren tappar sin förmåga att detektera rök och då hjälper det inte att byta batteri.