



2020 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening

- ***Kvarnbäcksskolans matsal***
- ***Tisdag den 17 mars***
- ***Klockan 19.00***

Kom ihåg fullmakten om ni är flera delägare!

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6

Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud valda 2019

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande	NG 281	500 265 07	Sören Anängen	NG 277	500 237 93
Christer Juuso	SL 151	500 113 38			
Nicklas Tiger	NG 251	0708967589	Revisorsuppleant		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Jonas Södergren	NG 255	
Hans Björkman	NL 43	0703952440			
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Valberedning		
Styrelsesuppleanter			Lena Utberg, sammankallande	NG 254	500 296 82
Margus Raude	NG 279	0761404654	Birgitta Ekman	NG 257	
Timmy Ullhag	NL 9				
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Adresser		
Mark & lekplatsgrupp			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Michael Sundin	NL 12		Nedergården 212B		
Edip Baik	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Email: samfalligheten@segelkobben.se		
Elgrupp			Hemsida: www.segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	INSEGLET		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Roger Sundell		
Info-grupp			Nedergården 260		
Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	500 278 94	137 68 Jordbro		
Martin Widarsson, Webansvarig	NG 263	777 56 18			
Hans Björkman, Facebook	NL 43	0703952440			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2020** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2020 2020-02-01 – 2021-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 15	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 37	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 45	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 48	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 116	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 133	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 143	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 149	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 228	5
Nedergården 213-223	Nedergården 218	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 252	3
Nedergården 239-248	Nedergården 247	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 277	1
Nedergården 265-270	Nedergården 267	2

Ordförande har ordet

Dags igen för ett nytt nummer av INSEGLET. Som vanligt så har det varit ett innehållsrikt år och därmed flera viktiga saker att ta tag i. Jag kan inte annat än upprepa min beskrivning av tiden som händelserik och spännande. Återkommande händelser som påverkar oss och som styrelsen behöver hantera.

Vill återigen flagga för att vi har problem med hastigheten som vissa bilar framförs med i vårt område. Jag vill be er om att ni samtalar i familjen och med vänner/bekanta om vikten av att köra sakta och försiktigt. Glöm inte bort att informera de entreprenörer och hantverkare som ni anlitar om våra hastighetsbestämmelser. Det är av yttersta vikt att vi lyckas dämpa hastigheten så att vi inte tvingas agera genom att till exempel sätta upp fler farthinder i området. Detta kan skapa irritation och kommer dessutom att öka kostnaden för oss som bor i området. Alltför många farthinder kan tyvärr också påverka postutdelningen, sophantering och snöröjningen!

Eftersom det nu blir allt vanligare med bilar som helt eller delvis drivs av el, och därför behöver laddas, har styrelsen insett att elförbrukningen i garagelängorna måste hanteras på ett annat sätt än vi gör nu. I samarbete med berörda husägare ska vi snarast möjligt ta fram förslag på hur vi kan skapa en säker och rättvis lösning i den här frågan.

Styrelsen vill också "slå ett slag" för Facebook-gruppen 'Vi som bor på Segelkobben'. Det är en sluten grupp som endast boende i området kan bli medlemmar i och just nu är vi 185 medlemmar. Syftet är att snabbt kunna informera och föra dialog med boende i området. Detta betyder inte att Facebook-sidan skall användas för missnöjesyttringar. Eftersom alla inte är anslutna till Facebook-gruppen måste viktig information distribueras på annat sätt. Styrelsen tar gärna emot kritik och försöker hantera den på ett bra sätt, men vill ha kritiken skriven antingen till samfällighetens e-post eller direkt till någon i styrelsen.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till årsstämman. Valberedningens förslag till ledamöter finns också med i detta nummer.

Viktigt att komma ihåg inför stämman: Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, så måste man ha fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt till exempel till sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan.

Inga motioner har inkommit till stämman.

I år blir det ingen genomgång av fonderingsplanen innan stämman. Detta eftersom den inte är förändrad sedan föregående stämman. Vi kommer att räkna upp och informera om fonderingsplanen på stämman 2021 nästa gång. Fond- och underhållsplanen finns tillgänglig på föreningens hemsida www.segelkobben.se under fliken 'Ekonomi'.

Senare i vår kommer årets första städdag där vi inbjuder alla boende i området till att delta. Mer om detta i nästa nummer av INSEGLET. Datum för denna aktivitet kan ni redan nu hitta på vår hemsida. Där finns också datum för höstens städdag.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Väl mött på stämman!

Peter Aurén

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 17 mars 2020

2020 års ordinarie föreningsstämma hålls tisdagen den 17 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning, motioner och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av INSEGLET.

Dagordning

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Fastställande av dagordningen.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens och revisorns berättelser.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Motioner. Inga motioner har lämnats.
11. Fastställande av arvoden.
12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
13. Val av styrelse och styrelseordförande.
14. Val av övriga arvoderade poster.
15. Val av revisorer.
16. Fråga om val av valberedning.
17. Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer.
18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
19. Stämman avslutas.

Angående röstetal och ombud

- **Viktig information om fullmakter:** Du som lämnat in en permanent fullmakt mellan 2011 och 2019 har giltig fullmakt med originalet arkiverat. Du som lämnat in en permanent fullmakt tidigare än 2011 behöver lämna in en ny fullmakt då många av originalen har försvunnit vid överlämningar mellan roller i styrelsen. I de fall en fullmakt inte kan verifieras med hjälp av ett original räknas fullmakten som förverkad.
- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.
- För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämmen måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan i INSEGLET.
- Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.
- Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

Röstningsförfarande

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens Samfällighetsförening verksamhetsåret 2019

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Peter Aurén	Ordförande
Christer Juuso	Ekonomiansvarig
Niklas Tiger	Sekreterare
Thomas Goding	Vice ordförande och markansvarig Södra Läget
Gojko Laik	Markansvarig Nedergården
Hans Björkman	Markansvarig Norra Läget

Suppleanter

Martin Widarsson (hemsidan)
Margus Raude
Timmy Ullhagen

Revisor

Sören Anängen

Revisorsuppleant

Jonas Södergren

Styrelsearbete

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

Ekonomi

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och samarbetet fungerar bra. Vi är nöjda med det jobb de utfört under året. Christer Juuso, ekonomiansvarig i styrelsen, har under året varit vår kontaktperson gentemot LWR. Ordförande och ekonomiansvarig har haft återkommande träffar/kontakter med LWR under året.

Se Resultaträkning och Balansräkning på följande sidor.

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista ver.nr:

Resultaträkning

	20190101 20191231	20180101 20181231
Rörelsens intäkter		
3011 Samfällighetsavgift	1 882 802,00	1 724 508,00
3012 Vattenförbrukning	851 677,60	796 382,00
3013 Elförbrukning fjärrvärmecentra	0,00	-10 000,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	1 080,00	1 440,00
3740 Öresutjämning	4,40	25,00
S:a rörelsens intäkter	2 735 564,00	2 512 355,00
Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster		
4020 Vatten	-851 677,60	-832 221,00
4030 EL gemensam	-48 859,60	-53 153,30
4031 El sektion 2	-5 666,80	-4 242,20
4200 Vinterväghållning	-189 151,00	-231 601,00
4210 Mark gemensam	-243 716,50	-202 144,53
4300 Comhem	-295 638,00	-290 300,00
S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster	-1 634 709,50	-1 613 662,03
BRUTTOVINST	1 100 854,50	898 692,97
Övriga externa kostnader		
5010 Lokalhyra	-1 498,00	-1 498,00
6090 Övriga kostnader	-4 451,00	-20 645,00
6100 Administration	-9 352,50	-13 041,90
6310 Försäkringar	-19 598,00	-18 953,00
6530 Redovisningstjänster	-70 232,00	-68 640,00
6570 Bankkostnader	-1 855,00	-1 826,50
S:a övriga externa kostnader	-106 986,50	-124 604,40
Kostnader för personal		
7010 Arvoden / Lön	-19 776,00	-19 803,00
7221 Arvoden till Styrelse	-121 800,00	-120 300,00
7510 Sociala avgifter	-32 862,00	-35 899,00
S:a kostnader för personal	-174 438,00	-176 002,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	819 430,00	598 086,57
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	819 430,00	598 086,57
Finansiella och andra intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	5 726,42	7 496,75
8423 Kostnadsränta skatter och avg	-60,00	-47,00
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	5 666,42	7 449,75
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	825 096,42	605 536,32
Bokslutsdispositioner		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-563 892,00	-530 152,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-189 980,00	-70 083,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	-10 849,00	31 601,00
Summa bokslutsdispositioner	-764 721,00	-568 634,00

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista ver.nr:

Resultaträkning

	20190101 20191231	20180101 20181231
RESULTAT FÖRE SKATT	60 375,42	36 902,32
ÅRETS RESULTAT	60 375,42	36 902,32

Segelkobben Samfällighetsförening

716417-2749

Sista vernr:

Balansräkning

	20191231	20190101
Omsättningstillgångar		
1510 Fordran medlemmar	15 409,50	18 739,50
1630 Avräkning för skatter och avg	0,00	-115,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	212 248,50	186 412,50
1920 PlusGiro	1 126 586,42	316 495,54
1930 Checkräkningskonto	794 404,13	138 001,77
1941 Placeringskonto 9913277826-8	56,28	56,28
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	642 302,03	642 302,03
1944 Sevenday	0,00	583 645,23
1945 Hoist 487697	575 373,54	575 373,54
1946 Marginalen	886 714,03	880 987,61
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 698,89	1 698,89
1949 Danske Bank 1235-02-03131	537 076,40	537 076,40
S:a omsättningstillgångar	4 791 869,72	3 880 674,29
S:A TILLGÅNGAR	4 791 869,72	3 880 674,29
Eget kapital		
2040 Eget kapital	-348 876,89	-311 974,57
2045 Fond gemensam	-3 378 164,21	-2 814 272,21
2046 Fond sektion 2	-687 078,50	-497 098,50
2047 Fond snöröjning	-105 769,00	-94 920,00
2099 Årets resultat	-60 375,42	-36 902,32
S:a eget kapital	-4 580 264,02	-3 755 167,60
Kortfristiga skulder		
2420 Förskott från kunder	-3 648,00	0,00
2440 Leverantörsskulder	0,00	-7 062,96
2710 Personalens källskatt	-41 774,00	-42 014,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-32 653,00	-35 891,00
2910 Upplupna löner	-2 790,00	-3 185,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-284,00	-521,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-130 456,70	-36 832,73
S:a kortfristiga skulder	-211 605,70	-125 506,69
S:a skulder	-211 605,70	-125 506,69
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-4 791 869,72	-3 880 674,29

Uttag ur Fond gemensam under 2019:	61 110 kr
J & A Stenspecialist AB Utbyte av buskar (nyplantering) vid cykelbana/Mostensvägen (Norra Läget 42).	39 300 kr
Vega Skog AB Trädfällning och stubbfräsning vid cykelbana (Södra Läget 153). Tre träd klippta (infartsparkering Norra Läget 1). Bortforsling av material.	13 560 kr
Lasses Lekplatsbesiktning AB Besiktning av lekplatser.	8 250 kr
Uttag ur Fond sektion 2 under 2019:	0 kr
Uttag ur Fond snöröjning 2019:	0 kr

Mark

I år har hösten och vintern varit relativt fri från snö?! Föreningen har genomfört två städdagar, en i april och en i oktober. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa har varit hög. Vi fyllde containrarna som vi tog hem vid båda städdagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och mer välskött och att städdagarna blir lättsammare för varje gång. De renoveringar av lekplatser, och återställning av markytor vi genomfört har medfört att området blivit lättare att vårda. De gemensamma korvgrillningarna på städdagarna är uppskattade och det känns som om sammanhållningen i området har ökat.

De större insatser vi gjort under 2019, och som belastar våra fonder, redovisas i tabellen ovan.

Parkeringsövervakning

Under 2019 har Länsparakeringsbevakning kontrollerat efterlevnaden av de parkeringsregler som gäller i vårt område.

Reparationer

Reparation av kantstenar och en del asfaltsarbeten har gjorts under året. Vi har också anlitat extern hjälp för diverse tyngre och svårare trädgårdsarbeten, se INSEGLET #176 för mer information.

Belysning

Vanligt underhåll har utförts under året. Vi har även bytt ut gasljuskällor till LED ljuskällor i armaturerna på garagelängorna. De LED-belysningar som monterats upp i vårt område har minskat elförbrukningen avsevärt.

Övrigt

Åtgärder enligt stämmobeslut

Den nya fonderingsplanen har inte uppräknats i år och någon presentation kommer som tidigare år därför inte att genomföras på stämman.

Erfarenhetsutbyte

Under 2019 har ordförandena från Samfälligheterna i Norra Jordbro inte träffats som tidigare år. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att ge erfarenhetsutbyte, nya perspektiv samt nya kontakter. Mötena protokollförs inte utan minnesanteckningar skrivs. Kontakter mellan ordförande i de olika Samfälligheterna kommer att ske vid behov.

Kabel-TV

Samfälligheten har i enlighet med beslut på stämman 2018 ett avtal med ComHem. Avtalet gäller till 1 juli 2021. Detta innebär att vi som bor i Segelkobbens samfällighet har bundit oss att betala en månadsavgift till och med denna datum.

Många har också valt att köpa tilläggstjänster som snabbare bredband och/eller flera TV-kanaler. Dessa extra val är ett avtal mellan husägaren och ComHem och som samfälligheten inte kan påverka.

Återigen agerar en firma som vill sälja/installera fiber i området. De knackar dörr och presenterar sin produkt. Om någon är intresserad av deras utbud så är det helt mellan den enskilde husägaren och firman som avtal träffas. Samfälligheten kommer inte i nuläget att förhandla fram något annat avtal än det som finns med ComHem då vi har ett bindande avtal i över ett år till.

Inseglet

INSEGLET har utkommit med 5 nummer under år 2019.

Hemsidan

Med en person som ingår i styrelsen, som handläggare för utformning och innehåll på hemsidan, fortsätter arbetet med dess utformning/utveckling på ett positivt sätt.

Jordbro 2020-02-21

Peter Aurén

Christer Juuso

Nicklas Tiger

Hans Björkman

Thomas Goding

Gojko Laic

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

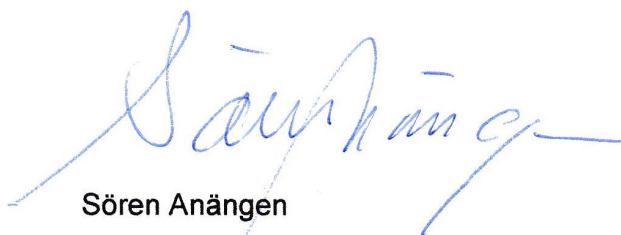
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20200222



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

Förslag till budget för 2019

- Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 26,40 kr/kbm och en fast avgift på 706 kr/fastighet.
- Kostnader/intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i långa. Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.
- I budgettabellerna finns asterisk (*) som betyder följande:
 - * För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2020.
 - ** För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2020.
- Fond- och underhållsplan finns publicerad på hemsidan www.segelkobben.se under *Samfälligheten > Ekonomi*.
- Följande fonduttag planeras under 2020:

Planerade fonduttag under 2020	Kostnad
Lekplatsbesiktningen som genomfördes under 2019 resulterade i påpekanden som gäller stora brister med gungställningar, klätterställningar och sandkvalitén. Rekommenderade åtgärder innebär stora kostnader och styrelsen vill därför att stämman tar ställning till två olika alternativ, se nedan: • Alternativ 1 – Åtgärda alla fyra lekplatser under 2020. • Alternativ 2 – Åtgärda en lekplats per år under 2020 - 2023.	Cirka 650 000 kr Cirka 150 000 kr/år
Diverse asfalteringsarbeten (Norra Läget 31, 42, 43 och Nedergården 263).	Offertarbete pågår
Diverse busk- och träarbeten.	Cirka 15 000 kr

Förslag till budget för 2020

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2019
El gemensam	289	56 548	48 860
El sektion 2	109	5 010	5 667
Vatten	4 427	867 667	851 678
Styrelse + övriga arvoden	966	189 285	174 438
Administration/Inseglet	112	22 000	9 353
Lokalhyra stämma	8	1 498	1 498
Bankkostnader	11	2 080	1 855
Bokföring	364	71 360	70 232
Försäkring	104	20 457	19 598
Övriga kostnader	128	25 000	4 451
Vinterväghållning	1 020	200 000	189 151
Mark gemensam	1 224	240 000	243 717
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	2 877	563 892	563 892
Avsättning Fond sektion 2**	4 130	189 980	189 980
Summa exkl. kabel-TV	12 545	2 458 777	2 374 368
Kabel-TV	1 546	302 996	295 638
SUMMA KOSTNADER	14 091	2 761 773	2 670 006

INTÄKTER			
Ränteintäkt	26	5 000	5 666
Faktura Pumpel	0	0	0
Medlemsavgifter			
Fast avgift	8 700	1 705 200	
Rörlig avgift (vatten)	4 427	867 667	
Avsättning Fond sektion 2	4 130	189 980	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	109	5 010	
SUMMA INTÄKTER		2 776 537	
RESULTATBERÄKNING			
Ingående eget kapital	2 088	409 252	
Budgetårets intäkter	14 166	2 776 537	
Budgetårets kostnader	14 091	2 761 773	
Beräknat resultat	75	14 764	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		424 017	

Förslag till debiteringslängd för 2020

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i länga, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2020-04-30, 2020-07-31, 2020-10-31 samt 2021-02-28. Avgiften som förfaller februari 2021 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2020.

Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp
1	4000
2	2800
3	3100
4	3400
5	2500
6	3500
7	3700
8	2800
9	3200
10	2800
11	3500
12	3100
13	3500
14	2700
15	3600
16	3000
17	4000
18	3100
19	4000
20	2800
21	2700
22	3000
23	3100
24	4000
25	4100
26	3400
27	3200
28	5900
29	4800
30	3500
31	2800
32	3000
33	4400
34	3300
35	3000
36	3600
37	3600
38	3400
39	3100
40	3100
41	3100
42	2900
43	2900
44	2900
45	2800
46	4500
47	3300
48	4000
49	4200
50	2900
51	3400

Hus	Belopp
52	2900
53	2700
54	3600
55	3800
56	3100
57	2800
101	3900
102	2700
103	2600
104	2700
105	3400
106	3700
107	2800
108	2800
109	3000
110	3400
111	3100
112	2800
113	3400
114	2800
115	3700
116	3100
117	3200
118	5200
119	3500
120	3100
121	3300
122	3200
123	2800
124	2900
125	2800
126	2400
127	3600
128	3600
129	4100
130	3100
131	3300
132	3000
133	2800
134	3100
135	2900
136	3200
137	4000
138	4000
139	3100
140	3900
141	3700
142	4100
143	5300
144	4500
145	3700

Hus	Belopp
146	4200
147	3900
148	4600
149	3800
150	4600
151	4300
152	3600
153	4200
154	3900
155	4200
156	4200
157	4500
158	4000
201	3100
202	3800
203	3000
204	3500
205	3200
206	3500
207	3000
208	3200
209	3000
210	3200
211	3000
212	3100
213	4700
214	4400
215	4000
216	4800
217	3700
218	4000
219	4600
220	3900
221	4400
222	4400
223	4200
224	3200
225	4000
226	2800
227	2800
228	3400
229	3400
230	3000
231	3200
232	3900
233	3500
234	3200
235	3000
236	2900
237	3800
238	2700

Hus	Belopp
239	4200
240	4100
241	4400
242	3900
243	4000
244	4500
245	3800
246	4800
247	4400
248	4300
249	2700
250	3000
251	3200
252	3700
253	3500
254	3400
255	3400
256	3000
257	3300
258	2800
259	4000
260	2900
261	4100
262	3400
263	3400
264	3500
265	4100
266	3900
267	4100
268	4300
269	5200
270	5100
271	2800
272	3200
273	3200
274	3500
275	3200
276	3300
277	3200
278	3600
279	3600
280	5300
281	3300

Valberedningens förslag till stämman i mars 2020

Uppdrag	Period	Namn	Adress	Anm.
Styrelseledamöter	Omval 2	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	1 år kvar	Christer Juuso	SL 151	
	1 år kvar	Nicklas Tiger	NG 251	
	1 år kvar	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 2	Hans Björkman	NL 43	
	1 år kvar	Thomas Goding	NL 7	
Styrelsesuppleanter	Nyval 1 år	Saknas		
	Omval 1 år	Timmy Ullhag	NL 9	
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
Revisor	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
Revisorssuppleant	Nyval 1 år	Saknas		
Mark- och lekplatsombud	Nyval 1 år	Saknas		Norra Läget
	Nyval 1 år	Saknas		Södra Läget
	Omval 1 år	Rickard Malmberg	NG 247	
El-ombud	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
Info-grupp	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig
Förslaget avlämnat av valberedningen		Lena Utberg	NG 254	Sammanställande
		Birgitta Ekman	NG 257	

Vid föreningsstämman ska också valberedning väljas. Lena och Birgitta står till förfogande för omval.

Tankar från sammankallande i valberedningen

Det har INTE inkommit några förslag på personer som ni har velat nominera till styrelsearbete eller till andra åtaganden i föreningen. Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så förstår valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete och har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg (lena.utberg@bredband.net, 0708-529682)

Motioner

Det har inte lämnats in några motioner till årets stämma.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Några ord om råttor

Det finns boende i området som har sett råttor i anslutning till våra hus. Det verkar vara utomhus i trädgården eller vid/under altanen. Det verkar som om Stor-Stockholm har detta problem på många ställen.

Vad gör man om man upptäcker råttor vid sitt hus? Anticimex kan lägga ut fällor eller gift. Kontrollera om eventuella kostnader för Anticimex ingår i din hem/villaförsäkring.

Vidare måste alla vara noga med hur avfall hanteras. Det räcker inte med att placera matrester i en plastpåse utan påsen måste sedan förvaras i en stängd behållare/sopkärl. Återvinningsstationerna är inte till för matavfall.

Tänk också på att fågelfrön, talgbollar, etc. som hamnar på marken är föda som råttorna dras till. Råttorna kan också klättra upp i träd och buskar i sin jakt på mat.

Vi som bor på Segelkobben

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln. Detta ska uppnås genom ett socialt nätverk, som skapas av att de boende samarbetar, stödjer och hjälper varandra. Att förändra attityder hos människor, att ta ställning för brottsoffren samt att bry sig om sina medmänniskor, är en grundläggande tanke i Grannsamverkan.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

Nedergården

Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget

Eva Öberg
Södra Läget 134
e388407@gmail.com
0703799042

Norra Läget

Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Fullmakt

Fullmakt för

Namn 1

Namn 2

Namn 3

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress

Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:

Delägare 1

Delägare 2

Delägare 3

För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna nedan vara markerad.

☐ Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 17 mars 2020.

☐ Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

***För information "Angående röstetal och ombud"
samt "Röstningsförfarande", se sidorna 4 – 5.***