

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

December 2021 Nr 186



*God Jul och  
Gott Nytt År!*

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6  
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2021

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisorsuppleant</b>		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2 (ComHem)	NG 281	0705744332	Bo Öberg	NG 257	
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	<b>Valberedning</b>		
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Birgitta Ekman	NG 257	
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Vakant		
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	<b>Info-grupp</b>		
<b>Styrelsesuppleanter</b>			Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Rickard Malmborg	NG 247	0707826503	Hans Björkman, Facebook-admin.	NL 43	0703952440
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	<b>Adresser</b>		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Vakant - Norra Läget			Nedergården 212B		
Edip Baik - Södra Läget	SL 158	500 105 35	137 68 Jordbro		
Vakant - Nedergården			E-post: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
<b>Elgrupp</b>			Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	INSEGLET		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Roger Sundell		
<b>Revisor</b>			Nedergården 260		
Sören Anängen	NG 277	0709590922	137 68 Jordbro		

## Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2021**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2022** som blir områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2021 2021-02-01 – 2022-01-31	Ombud 2022 2022-02-01 – 2023-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 16	Norra Läget 17	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 25	Norra Läget 26	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 38	Norra Läget 39	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 49	Norra Läget 50	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 117	Södra Läget 118	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 134	Södra Läget 135	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 144	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 150	Södra Läget 151	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 229	Nedergården 230	5
Nedergården 213-223	Nedergården 219	Nedergården 220	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 253	Nedergården 234	3
Nedergården 239-248	Nedergården 248	Nedergården 239	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 278	Nedergården 279	1
Nedergården 265-270	Nedergården 268	Nedergården 269	2

## **Ordförande har ordet**

Tänk att det gått ett år igen. Dags för årets sista nummer av INSEGLET.

Vintern har greppat tag i oss med ordentlig kyla även om det inte kommit så mycket snö ännu. Men lite vitt på marken har vi ändå fått.

På annan plats i INSEGLET visas datum för våra städdagar och datum för stämman (årsmötet). Vi lär återkomma med hur vi ska göra med stämman beroende på hur pandemin utvecklas.

Hur vi än gör så finns det alltid synpunkter på vår snöröjning. Det är viktigt att vi i styrelsen har en dialog med er boende i området om något inträffar så att vi snarast kan ändra och rätta till. Kom bara ihåg att om/när kraven ökar så ökar också kostnaden för oss alla. Kan också vara så att det är svårt att upphandla snöröjning om kraven blir för omfattande.

Jag vill tacka mina kollegor i styrelsen, samt mark- och elombud för arbetet som ni lägger ner under året. Flera boende i området har också genomfört insatser som påverkat utseende, kvalitet och ordningen i vårt område. Till exempel har en större insats utförts i och vid lekplatsen vid Södra Läget.

Ett stort tack till er alla och en önskan om en GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR

*Peter Aurén, ordförande*

## **Viktiga datum 2022**

Några viktiga datum under 2022:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 23 mars – Årsstämma. Kvarnbäcksskolan är bokad, men det osäkra pandemiläget gör att vi ännu inte kan bestämma hur vi ska genomföra stämman (möte eller poströstning).
- 23 april – Vårstädning.
- 22 oktober – Höststädning.

## **Områdesombud 2022**

Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2021, men även vilka som övertar ansvaret från den 1 februari 2022.

I slutet av januari lämnar de avgående ombuden sin Områdesombuds-pärm och sin väst till de nya områdesombuden. Om pärmen kommit bort, kontakta Peter Aurén, telefon 070-5744332 eller skicka e-post till [samfalligheten@segelkobben.se](mailto:samfalligheten@segelkobben.se).

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen. Läs också den information som finns i Områdesombuds-pärmen.

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser och hälsar de nya ombuden välkomna!

## **Samfällighetsavgiften**

Respektera sista betalningsdatum för samfällighetsavgiften. Debitering sker fyra gånger om året. Förfallodagar är 28 februari, 30 april, 31 juli samt 31 oktober.

## **Vattenmätaravläsning**

Vid nyår ska alla fastighetsägare läsa av vattenmätaren och får därför en blankett som ska fyllas i. Den ifyllda blanketten ska sedan lämnas till ditt **Ombud 2021**, se listan på sidan 2.

Sista uppgiften för Områdesombuden 2021 blir att samla in blanketterna för vattenmätaravläsningen. Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 5 januari.

## **Motioner till 2022 års ordinarie föreningsstämma**

Motioner till denna stämma, oavsett hur den genomförs, ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

**Segelkobbens Samfällighetsförening**  
**Nedergården 212B**  
**137 68 Haninge**

## **Kontakt med styrelsen**

Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns styrelseledamöternas namn, ansvarsområde, adress och telefonnummer. Där finns även styrelsen mejladress och postadressen till brevlådan.

Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

## **För dig som flyttar till eller från Segelkobben**

På föreningens hemsida, <http://www.segelkobben.se> under fliken "*För dig som flyttar in eller ut*" finns uppdaterad information om viktiga åtgärder du måste göra i samband med flytten. Det gäller både för de som flyttar in och de som flyttar ut.

Här finns den "*Blankett för anmälan av husägarbyte*" som ska fyllas i och lämnas till styrelsen. Styrelsen behöver veta vem som flyttar till eller från Segelkobben så vi får rätt namn på kommande fakturor och slipper söka tidigare ägare för betalning.

På hemsidan, och på blanketten, finns även påminnelser om andra åtgärder du måste göra både som säljare och köpare, till exempel att läsa av några mätare och att anmäla ägarbyte till Vattenfall Värme, till din elleverantör, till SRV återvinning och till Tele2.

## ***Viktigt inför vintern***

Som vanligt vill vi påminna om några punkter angående snön som kanske kommer under vintern:

- Det är inte OK att skotta snö från sin garageuppfart eller tomt ut på vägen.
- Håll snöfritt framför brevlådan.
- Sätt gärna upp snöpinnar för att markera kanter och hinder vid din tomt. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl.
- Snöröjaren ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, till exempel staket, brevlådor, häckar.
- Om ni får skador på er egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till någon av våra markansvariga (Hans Björkman, Ahmed Jusovic eller Gojko Laic) för vidare förmedling till snöröjaren.
- Tänk också på att köra mycket försiktigt! **Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h.**
- Vid behov av extra grus finns de sandlådorna vid våra infarter. Om man till exempel behöver sanda framför brevlådan eller ytterdörren.

## ***Från valberedningen – Inför föreningsstämman 2022***

Har du förslag på personer som du vill ska sitta i samfällighetens styrelse eller andra i positioner där du tror att de kan tillföra vår samfällighetsförening kompetens? Då vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vi vill gärna ha dina förslag senast söndagen den 9 januari. Hör av dig till Lena Utberg, Nedergården 254, telefon 08-50029682 eller 070-8529682, E-post går också bra, mejla till [utberg.lena@gmail.com](mailto:utberg.lena@gmail.com).



## **Gott och blandat**

Information som inte berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor på Segelkobben.

### **Tomgångskörning**

Som ni säkert redan vet har Haninge kommun regler när det gäller tomgångskörning. Så här står det i de lokala föreskrifterna "Skydda människors hälsa och miljön":

*4 § Tomgångskörning – Inom kommunen får förbränningsmotor i stillastående motordrivna fordon gå på tomgång i högst 1 (en) minut.*

Eftersom vi tillhör Haninge kommun gäller detta även våra parkeringar och garageuppfarter.

### **Vi som bor på Segelkobben**

Facebook-gruppen är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa inlägg från andra medlemmar. Gruppen har just nu 222 medlemmar. Hans Björkman är administratör och Nicklas Tiger moderatör.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

### **Grannsamverkan**

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Mer information om Grannsamverkan finns på Segelkobbens hemsida. Information publiceras också i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*. Mer info finns även på: <http://samverkanmotbrott.se/>.

Kontaktombud för Grannsamverkan:

#### **Nedergården**

Sören Anängen  
Nedergården 277  
[sanangen@gmail.com](mailto:sanangen@gmail.com)  
070-9590922

#### **Södra Läget**

Eva Öberg  
Södra Läget 134  
[e388407@gmail.com](mailto:e388407@gmail.com)  
070-3799042

#### **Norra Läget**

Eva-Maria Goding  
Norra Läget 7  
[evamaria.goding@yahoo.com](mailto:evamaria.goding@yahoo.com)  
073-6636999