

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

Maj 2022

Nr 188



I detta nummer av INSEGLET:

- ***Protokoll från 2022 års föreningsstämma***
- ***Garagelängorna – nya tak och laddning av el- och hybridbilar***
- ***Nya parkeringsregler***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2022

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisorsuppleant		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2 (ComHem)	NG 281	0705744332	Bo Öberg	NG 257	
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	Valberedning		
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Birgitta Ekman	NG 257	
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Vakant		
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Info-grupp		
			Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
			Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Styrelsesuppleanter			Adresser		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Rickard Malmborg	NG 247		Nedergården 212B		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	137 68 Jordbro		
Mark & lekplatsgrupp			E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
Vakant - Norra Läget			Hemsida: www.segelkobben.se		
Vakant - Södra Läget					
Vakant - Nedergården					
Elgrupp			INSEGLET		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Roger Sundell		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Nedergården 260		
			137 68 Jordbro		
Revisor					
Sören Anängen	NG 277	0709590922			

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2022** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2022 2022-02-01 – 2023-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 17	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 26	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 39	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 50	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 118	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 135	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 145	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 151	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 230	5
Nedergården 213-223	Nedergården 220	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 234	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 279	1
Nedergården 265-270	Nedergården 269	2

Ordförande har ordet

Sommaren dröjer i år. Den riktiga värmen med de underbara kvällarna har fortfarande inte kommit till oss. Men vi hoppas att den snarast kommer med mycket sol och värme.

Runt om mig har ändå många börjat arbeta med sina hus. Man snickrar, målar, osv. och kanske är det då bara skönt att det inte är för varmt? Detta pågående arbete är ju också ett tecken på att våren är här och sommaren på väg. Känns underbart tycker jag.

Styrelsen har haft sitt maj-möte på en söndag och den här gången kunde vi träffas och sitta utomhus. En rundvandring i området kommer att göras av våra markansvariga snarast. Vi vet redan nu att det i stort ser mycket bra ut och de brister som finns vad gäller mark i området ska vi försöka åtgärda på bästa sätt. Vi hoppas att alla ska bli nöjda och därmed tycka att vi har och får det fortsatt fint i vårt område.

Frågan om nya parkeringsregler i vårt område har skapat en del känslor. Gruppen som arbetar med de nya reglerna har naturligtvis tagit del av de bra åsikter som kommit och har justerat reglerna efter detta. Mer om de uppdaterade reglerna på annan plats i INSEGLET. Jag har dock noterat att de flesta negativa kommentarerna kommit från boende på Södra Läget. Förmodligen beror det på att problemen är mindre på Södra Läget. Parkeringarna på Norra Läget verkar användas som "infartsparkering" av obehöriga som tar direktbussen till stan. Och parkeringarna på Nedergården verkar användas av obehöriga från centrala Jordbro samt av ett flertal firmabilar från uthyrda fastigheter. Antalet obehöriga bilar på våra parkeringar verkar också ha ökat i takt med att våra grannsamfälligheter infört nya parkeringsregler.

Jag vill också passa på att skriva lite om Facebook. Som ni säkert vet så finns Facebook-sidan "Vi som bor på Segelkobben" för oss som bor här i området. Där vi kan informera, köpa och sälja, byta tjänster och få tips av varandra. Enligt min mening är sidan till för att vi som bor i området enkelt och snabbt skall kunna ha kontakt med varandra. Observera att sidan skapats som ett privat och uppskattat initiativ av boende i området och är inte på något sätt knuten till styrelsen i samfälligheten.

Eftersom alla inte kan eller vill vara med på Facebook så har styrelsen valt att använda de ordinarie kanalerna, alltså mejl till samfällighetens adress, brev till brevlådan på Nedergården 212b eller mejl direkt till styrelsemedlem, när det behovet till dialog finns. Styrelsen tar alltså inte diskussioner med medlemmar via Facebook. Vi har vid flera tillfällen skrivit om detta i INSEGLET.

Tyvärr har denna Facebook-sida allt oftare används för att påstå att styrelsen vilseleder medlemmarna eller bryter mot lagen. Vid samtliga tillfällen är dessa påståenden tagna utan att skrivaren har säkerställt det riktiga i sina påståenden.

Jag hoppas att denna typ av påståenden och vilseledande information kommer att hanteras på ett bättre sätt i framtiden. Det är naturligtvis inte så att styrelsen är felfri och det är viktigt att kritik eller att andra åsikter kommer fram när någon känner behov av detta. Men det är då viktigt att detta sker på ett riktigt sätt. Vi har tidigare infört en regel att frågor till styrelsen ska besvaras snarast möjligt dock senast inom två veckor. En del frågor kan behöva utredas innan vi kan lämna ett svar och det kan ta någon vecka.

Tänk gärna på att styrelsearbetet är ett frivilligt uppdrag med begränsad ersättning. Det är redan idag mycket svårt att hitta kandidater till detta arbete och det är viktigt att de som ställer upp får rätt förutsättningar i att utföra arbetet.

Jag vill tacka alla för att ni i så stor omfattning deltagit i årets poströstning och att så många uttryckt sitt gillande med att vi valde att poströsta även 2022. Vill också tacka för förtroendet med att vi i styrelsen fick sitta kvar och att ni därmed är nöjda med oss.

Jag och samtliga i styrelsen önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar.

Peter Aurén, ordförande

Samfällighetens styrelse och övriga funktionärer 2022

På sidan 2 i INSEGLET finns en lista med namn och kontaktuppgifter till de personer som valts av stämman att ingå i samfällighetens styrelse samt vilka roller de har i styrelsen.

Där finns också kontaktuppgifter till övriga funktionärer i samfälligheten.

Vårens städdag

Vi markansvariga i styrelsen vill börja med att tacka de boende som gick ut någon av dagarna och städade i vårt område. Det finns många som vill ta sig tid att göra vårt område ännu finare, men så har vi tyvärr också märkt att några istället hellre städar sin egen tomt och inget på samfälld mark.

Containrarna blev fulla och det är ett bra tecken på att uppslutningen var bra. Det behövs verkligen fyra stora containrar när många är ute och städar.

Samfällighetsavgiften

Respektera sista betalningsdatum för samfällighetsavgiften.

Fakturorna för samfällighetsavgiften har följande förfallodatum:

- 30 april
- 31 juli
- 31 oktober
- 28 februari. Här regleras föregående års vattenförbrukning.

Om fakturan inte betalas i tid kommer en påminnelse skickas ut efter 8 dagar. Därefter går det vidare med kravbrev efter ytterligare 8 dagar.

Om det finns omständigheter som gör att betalning inte kan ske i tid, kontakta då styrelsen för att hitta en lösning så ärendet inte behöver gå till kronofogden.

Regler för vår gemensamma mark

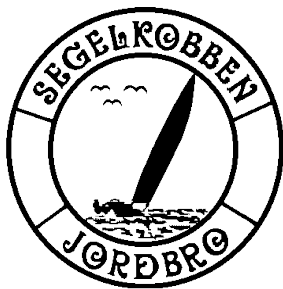
Enligt motion 3 på årets stämma beslutades att styrelsen i skrift förtydligar vad som gäller för vår gemensamma mark i såväl INSEGLET som på vår hemsida. Åtgärden skall utföras under år 2022.

Arbetet med att ta fram denna information pågår men är ännu inte klart. Vi återkommer i ett senare nummer av INSEGLET.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2022

2022 års ordinarie föreningsstämma genomfördes utan medlemmarnas fysiska närvaro med enbart poströstning.

Stämmoprotokoll med resultat från poströstningen finns i detta nummer av INSEGLET.



Stämmoprotokoll 2022

Omröstning via poströster

Protokoll från årsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2022-04-11

Tid: 13.30 - 17.00

Plats: Norra Läget 22

Beslut = text i kursiv stil

Alla covid-restriktioner är borttagna men styrelsen har ändå, av försiktighetsskäl, valt att genomföra även denna årsstämma via poströstning.

Ett möte har hållits för att räkna rösterna. På mötet deltog revisorn Sören Anängen samt rösträknarna Caj Hoffman och Gunilla Anängen. Protokoll skrevs av Roger Sundell. På sidan 3 - 4 redovisas resultatet av rösträkningen.

1. Val av ordförande för stämman.

Ej tillämpligt för röstning.

2. Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

Stämman väljer Caj Hoffman och Gunilla Anängen till justeringsmän och rösträknare.

3. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.

Stämman godkänner att stämman har blivit behörigen utlyst.

4. Styrelsens och revisorns berättelser.

Stämman godkänner styrelsens och revisorns berättelser.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman godkänner revisorns förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

6. Motioner.

Motion 1 – Förslag till komplettering av fond- och underhållsplan.

Stämman godkänner styrelsens förslag att motionen beviljas.

Motion 2 – Ta fram en trädvårdsplan.

Stämman godkänner styrelsens förslag att motionen avslås.

Motion 3 – Klarlägg och informera om vad som gäller för den gemensamma marken.

Stämman godkänner styrelsens förslag att motionen beviljas.

7. Fastställande av arvoden.

Stämman godkänner arvoden enligt styrelsens förslag.

8. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Stämman godkänner budget och debiteringslängd enligt styrelsens förslag.

9. Val av styrelse och styrelseordförande.

Stämman väljer styrelse och styrelseordförande enligt valberedningens förslag.

10. Val av övriga arvoderade poster.

Stämman väljer övriga arvoderade poster enligt valberedningens förslag.

11. Val av revisorer.

Stämman väljer revisorer enligt valberedningens förslag.

12. Tillsättning av vakanta poster.

Stämman godkänner att ge styrelsen tillstånd att tillsätta vakanta poster.

13. Fråga om val av valberedning.

Stämman väljer om den sittande valberedningen.

Stämman godkänner att valberedningen får välja in ytterligare en person i valberedningen under årets gång.

14. Övriga frågor.

Styrelsens föreslår att delar av tidigare års överskott (500 000 kronor) flyttas in i Fond gemensam.

Stämman godkänner styrelsens förslag att delar av tidigare års överskott (500 000 kronor) flyttas in i Fond gemensam.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Ej tillämpligt för röstning. Protokollet publiceras på föreningens hemsida och finns även tillgängligt hos föreningens sekreterare Nicklas Tiger senast 14 dagar efter stämman (rösträkningen).

Antal inlämnade röstblanketter

Inlämnade röstblanketter: 75 st.

En röstblanketter inlämnades för sent (efter 20.00 den 10 april). Denna blankett har revisorn och rösträkarna bedömt som ogiltig och har därför inte ingått i rösträkningen:


Giltiga röstblanketter: 74 st.

Röstresultat

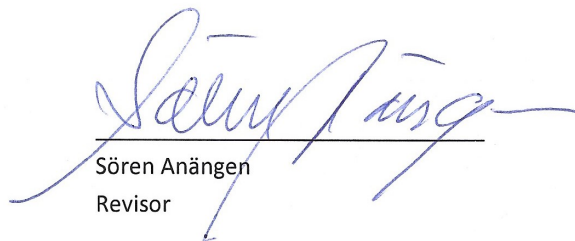
På några blanketter var inte samtliga frågor besvarade utan lämnade blanka. Dessa visas i kolumnen BLANK. Antalet kryssmarkeringar kommer därför inte upp till det max. antal 74 på samtliga frågor.

Nr	Förslag till beslut	JA	NEJ	AVSTÅR	BLANK
1	Val av ordförande för stämman. Ej tillämpligt för röstning.	—	—	—	—
2	Val av två justeringsmän tillika rösträknare för stämman. Godkänner du/ni de två personer som föreslås?	68	3	3	
3	Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst. Godkänner du/ni att stämman blivit behörigen utlyst?	68	3	2	1
4	Styrelsens och revisorns berättelser. Godkänner du/ni styrelsens och revisorns berättelser? (Se sid. 6 - 11.)	70	1	3	
5	Ansvarsfrihet för styrelsen. Godkänner du/ni revisorns förslag att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021?	65	3	6	
6	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Motion 1 – Förslag till komplettering av fond- och underhållsplan. Godkänner du/ni styrelsens förslag till beslut? 	69	3	2	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Motion 2 – Ta fram en trädvårdsplan. Godkänner du/ni styrelsens förslag till beslut? 	64	9	1	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Motion 3 – Klarlägg och informera om vad som gäller för den gemensamma marken. Godkänner du/ni styrelsens förslag till beslut? 	68	4	2	
7	Fastställande av arvoden. Godkänner du/ni det belopp som styrelsen föreslår i budgeten?	67	2	5	
8	Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd. Godkänner du/ni den budget och debiteringslängd som styrelsen föreslår? (Se sid. 16 - 18.)	68	3	2	1
9	Val av styrelse och styrelseordförande. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende styrelse och styrelseordförande?	66	3	5	
10	Val av övriga arvoderade poster. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende övriga arvoderade poster?	65	2	7	
11	Val av revisorer. Godkänner du/ni valberedningens förslag avseende revisorer?	68	2	4	
12	Tillsättning av vakanta poster. Godkänner du/ni att styrelsen vid behov får tillsätta vakanta poster?	69	3	2	
13	Fråga om val av valberedning. Godkänner du/ni omval av Lena Utberg och Birgitta Ekman och att de dessutom får fullmakt att tillsätta vakant post i valberedningen?	68	4	2	

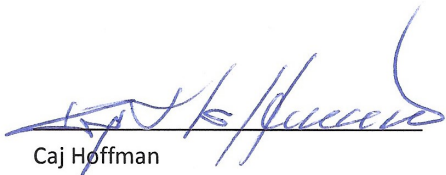
14	Övriga frågor. Godkänner du/ni styrelsens förslag att delar av tidigare års överskott (500 000 kronor) flyttas in i Fond gemensam?	70	3	1	
15	Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt. Ej tillämpligt för röstning.	—	—	—	—



Roger Sundell
Vid protokollet



Sören Anängen
Revisor



Caj Hoffman
Protokolljusterare/rösträknare



Gunilla Anängen
Protokolljusterare/rösträknare

Takomläggning av garagelängor

Takomläggning är planerad att göras under sommaren 2022 (juni/juli).

För tre år sen bestämdes det att en takomläggning av garagelängorna skulle göras. Genom de extra inbetalningarna har vi nu tillräckligt med pengar i Fond 2 för att kunna genomföra omläggningen. Styrelsen har tillsatt en grupp för att hantera projektet, den består av de fyra medlemmarna Christer Juuso, Rickard Malmberg, Kjell Gustafsson och Gojko Laic. Tre av medlemmarna bor i låghusen. Gruppen har arbetat fram olika förslag och metoder för att på bästa sätt utföra omläggningen. De har tagit fram 6 olika offerter från olika företag.

Så här har vi tänkt. Följande delar vill vi byta ut eller införa:

- Byte av tak- ochnockpannor
- Nya hängrännor och stuprör
- Installation av ventiler (för självdreg)
- Måla vindskivorna
- Strö- och takläkt byts där de är dåliga
- Nockbräda byts vid behov
- Nocken tätas med nockband
- Takfotsplåt för sista läkten.

Följande delar av takkonstruktionen avser vi behålla så som de är idag:

- Masonitskivor
- Bärläkt
- Vindskivor
- Plåtarna på vindskivorna

Varför väljer vi ett tak utan råspont (idag har vi masonitskivor mellan takstolarna)

- Den tillkommande kostnaden för att införa råspont är från ca 650.000 kr. Så mycket pengar finns inte i fonden idag.
- Med råspont stänger vi in fukt i garagen.
- Att införa råspont kräver sannolikt bygglov av kommunen. Att lägga råspont ger tillkommande vikt, vilket varken takbjälkar eller takstolar är dimensionerade för.

Många undrar över varför vi behöver göra takomläggning just nu. Takpannorna har legat i 43 år och det är dags att byta av säkerhetsskäl. Här kommer några av de skäl till att vi behöver omläggningen:

- Takpannorna suger i sig vatten vilket skapar fukt på takläkten så läkten blir tung och belastar taket. Eftersom vi inte har råspont faller allt ner på bilarna om taket rasar av belastningen.
- Nock byggdes 1979 och är byggt enligt gamla regler vilket gör att den inte uppfyller dagens krav. När det regnar och blåser kommer det in vatten.
- Takrännor och avvattningsystem har förbrukats och börjat läcka.
- Till sist är det tyvärr så att priserna har ökat, och verkar fortsätta att öka, så mycket att vi inte skulle vinna något på att skjuta på beslutet. Vi skulle sannolikt bli tvungna att fortsätta fondera ett högre belopp ett par år till i så fall, till ingen nytta.

Val av entreprenör pågår och information om hur vi kommer att påverkas under takomläggningen kommer framöver. Sannolikt blir man utan garageplats i upp till en vecka

men våra p-platser utomhus kommer inte att påverkas. De som under denna period behöver parkera bilen på annan plats inom området kommer få tillfälligt parkeringstillstånd för detta.

Vi är medvetna om att det finns andra delar av garagen som också behöver ses över, men vi tar en sak i taget.

Information kring laddning av el-/laddhybridbilar

Vi har börjat att titta på olika alternativ för att ladda el-/hybridbilar i garagelängorna. Rapporten nedan beskriver hur långt vi kommit nu. De som är intresserade får gärna höra av sig till rickardmalmberg@hotmail.com.

För samfällighetens del är informationen intressant när det gäller våra garagelängor. Informationen är givetvis intressant även för er som har kedjehus med garage intill huset, men ni har inget behov av att koordinera er på samma sätt som för garagelängorna.

Energirådgivningen genomför informationsträffar, "Fixa laddplats", kring installation av laddplatser till bostadsrättsföreningar och samfällighetsföreningar. Detta för att sprida kunskap och ge besökarna möjligheter att ställa frågor och även prata med tillverkare och leverantörer. Den 10 maj genomfördes en sådan träff i Haninge Kulturhus. Här följer en kort sammanfattning av det som presenterades.

Först lite data:

- I dagsläget är ca 5% av bilarna i Sverige laddningsbara och 50% av de laddningsbara bilarna i Sverige finns i Stockholms län.
- I dagsläget består ca 50% av nybilsförsäljningen av laddbara bilar.
- Beräkningar visar att år 2030, om bara 8 år, kommer ca 50% av bilparken i Sverige bestå av laddbara bilar!

Det finns alltså all anledning för oss att börja fundera på hur vi ska bemöta detta behov.

De laddningsalternativ som finns är:

- Normalladdning 3,7 kW. 1-fas 16 A = ca 2 mil/laddtimme.
- Normalladdning 11 kW. 3-fas 16 A = ca 5 mil/laddtimme.
- Snabbladdning 50 kW är inte aktuellt i våra garagelängor.

Genomsnittsbilen i Sverige körs ca 4 mil/dag, vilket innebär att man med normalladdning laddar bilen på 1 – 2 timmar.

I Sverige finns idag över 50 olika modeller av laddbara bilar från nästan 30 olika tillverkare. Räckvidd för dessa är:

- Laddhybrid: 2 – 8 mil på el därefter bensen/diesel.
- Elbil : 15 – 50 mil.

Om elkostnaden är ca 2,50 kr/mil motsvarar det ca 350 kr/månad eller ca 4000 kr/år om man kör ca 4 mil/dag.

En väggmonterad laddbox med utrustning och installation i garagelänga kostar 12.000 – 25.000 kr.

Laddstolpe med utrustning och installation placerad utomhus kostar 20.000 – 50.000 kr. Detta alternativ blir dyrare då man räknar med ett mer omfattande mark- och asfalteringsarbete.

Bra att känna till är att installation av laddbox i garagelängorna inte kräver bygglov men som det ser ut idag krävs en omprövning av anläggningsbeslutet, vilket för med sig en kostnad. Enligt Villaägarna ser det ut som att denna omprövning troligen kommer att försvinna.

Detta skulle kunna sammanfattas som att det är en initial kostnad per garageinnehavare på 12.000 – 25.000 kr för installation. Till detta kommer eventuellt en mindre gemensam summa för omprövning av anläggningsbeslutet. Därefter kan du ladda en el/laddhybridbil i ditt garage.

Jämföra driftskostnader

Vill man jämföra driftskostnader för el och bensin/diesel så skulle det kunna se ut så här räknat på 1000 mil/år och en bränslekostnad på 20 kr/l och en bränsleförbrukning på 0,7 l/mil

- El: 1000 mil x 2,50 kr = 2.500 kr
- Bensin/diesel: 1000 mil x 20 x 0,7 kr = 14.000 kr

Detta skulle innebära en besparing på ca 10.000 kr/år. Se detta som ett exempel, både bränsle och elpriserna har ju varierat kraftigt den senaste tiden, men det är alltså bra mycket billigare att ladda än att tanka.

Hur bör vi tänka

För att på ett säkert sätt kunna ladda flera bilar samtidigt i våra garagelängor krävs att vi installerar ett gemensamt system för laddning. Genom att laddboxarna "pratar med varandra" kan belastningen på systemet balanseras. Detta förutsätter att laddboxarna är av samma modell. Alltså är detta något vi måste göra tillsammans och inte var och en för sig.

I dagsläget finns bidrag att söka för installation av laddboxar. Bidraget kan sökas av bostadsrättsföreningar eller samfällighetsföreningar för laddpunkter som ska användas av de boende. Bidraget ges som ett engångsbelopp med högst 50 procent av kostnaderna, och högst 15 000 kr per laddpunkt. Man skulle i så fall få tillbaka halva beloppet av de 12.000 – 25.000 kr det kostar att installera laddboxen. Detta bidrag kommer att gälla under 2022, tyvärr är det oklart hur det ser ut därefter.

Sannolikt är det få av oss som genast skulle kunna nyttja möjligheten att ladda en bil i garaget. Ur det perspektivet kan detta kännas helt onödigt. Däremot är det nog många av dem som har behov av att byta bil som åtminstone övervägt en laddbar bil. Som det ser ut idag faller det tyvärr på att vi inte har möjlighet att ladda bilar i garagelängorna. Tittar man på lite längre sikt kommer närmare hälften av oss åka laddbar bil inom 8 år och då behöver vi kunna ladda våra bilar. Att sälja ett hus med möjlighet att ladda bilen framhålls i säljannonser idag. På ett eller annat sätt skulle detta, på längre sikt, kunna bli en god investering, inte bara för miljön utan också för var och en av oss.

Med denna information vill styrelsen tala om att vi tittar på vilka förutsättningar vi har, vilka möjligheter som finns och vilka kostnader det skulle föra med sig. Nästa steg är att undersöka intresset.

För den som själv vill läsa mer kan energiradgivningen.se rekommenderas.

Besöksparkeringar inom Segelkobbens samfällighet

Vid årsstämman 2021 fick styrelsen mandat att se över och ändra parkeringsbestämmelserna inom vår förening. Styrelsen redovisade sina tankar i **INSEGLET** nr 187 vid utskicket till stämman 2022 samt i ett senare separat **Senaste nytt**. Detta var inte en stämmofråga utan en redovisning av styrelsens tankar om hur våra besöksparkeringar skulle förändras.

Efter dessa utskick, med styrelsens tankar om hur parkeringsfrågan skulle lösas, kom några synpunkter till styrelsen. Endast en av synpunkterna skrevs på ett riktigt sätt, det vill säga till styrelsens e-post. I övriga fall så användes Facebook.

I en av skrivelserna på Facebook påstods även att styrelsen agerade olagligt. Efter att vår revisor fått kontrollera, han har även kontaktat Villaägarnas jurister i frågan om styrelsens agerande är oriktigt, kunde vi konstatera att den paragraf som hänvisades till inte gäller samfälligheter. Vidare så är denna paragraf borttagen och gäller inte längre.

Efter att ha tagit del av de synpunkter som lämnats och efter diskussioner i styrelsen har vi nu justerat bestämmelserna ytterligare. Styrelsen slutför därmed förändringsarbetet av parkeringsreglerna vid Segelkobbens besöksparkeringar enligt det mandat som styrelsen fick på stämman 2021.

Följande kommer att gälla

När all omskyltning är klar kommer vi att meddela vilket datum de nya reglerna börjar gälla. Informationen kommer som ett **Senaste nytt** i din brevlåda samt på vår hemsida.

Följande tre alternativ kommer att gälla på samtliga besöksparkeringar:

1. Betalparkering.
2. Parkeringstillstånd.
3. Tillfälligt parkeringstillstånd.

1. Betalparkering

Samtliga våra besöksparkeringar kommer att vara betalplatser. Man betalar med mobilappen EasyPark. Det kommer att kosta 6 kr/timma eller max 80 kr/dygn. Appen måste aktiveras när man parkerar, men de första tre timmarna är gratis.

2. Parkeringstillstånd

Ett parkeringstillstånd, max ett per fastighet, kan köpas och kostar då 300 kr och gäller i fem år. Ett sådant tillstånd gäller för en personbil. Vid parkering med denna typ av tillstånd skall också p-skiva användas på vardagar 08-18 som visar hur länge bilen parkerats. Parkeringstillståndet är avsett för besökare till fastigheten och inte för de boendes egna bilar, arbetsfordon, taxi eller dylikt. De regler som kommer att gälla med detta tillstånd finns beskrivna i bifogat dokument "Avtal för parkeringstillstånd" från parkeringsbolaget som finns på sidan 15.

Observera att ett parkeringstillstånd inte garanterar en parkeringsplats utan gäller bara om det finns lediga platser.

För de som vill beställa ett parkeringstillstånd, läs bifogat dokument "Avtal för parkeringstillstånd" från parkeringsbolaget (sidan 15). Fyll i alla uppgifter som krävs och lämna ansökan i brevlådan ho markansvarig. De som redan lämnat in en ansökan behöver inte göra det igen.

Markansvariga lämnar in din ansökan till parkeringsbolaget. När parkeringstillståndet är godkänt och klart skickas det till närmaste postombud. Betalning görs då parkeringstillståndet hämtas ut hos postombudet.

3. Tillfälligt parkeringstillstånd

Om ett tillfälligt parkeringstillstånd behövs, till exempel för hantverkare som skall utföra arbete på fastigheten, kan ett sådant tillfälligt parkeringstillstånd erhållas via våra markansvariga. De tillfälliga parkeringstillstånden gäller för max två veckor. Om längre tid behövs måste man begära ett nytt tillstånd. Registreringsnummer skall anges för det fordon som fått tillstånd. Tillfälliga parkeringstillstånd kostar inget.

Övrigt

De pengar som kommer in skall användas för att finansiera omskyllning av våra parkeringsplatser.

Om kommunen, hemtjänstföretag eller liknande behöver parkera regelbundet i samband med hembesök längre än tre timmar kan dessa få särskilda tillstånd av våra markansvariga.

Våra markansvariga är:

- Gojko Laic, Nedergården 230
- Ahmed Jusovic, Nedergården 253
- Hans Björkman, Norra Läget 43

Vi vill återigen påminna om att våra besöksparkeringar i första hand är avsedda för våra besökare. Besöksparkeringarna är inte avsedda för fastighetsägarnas egna bilar eller deras egna företagsbilar.

Planerade markarbeten under 2022

- Fälla 30 träd i parken på Södra Läget.
- Bekämpa den invasiva växten parkslide.
- Flytta på alla stora stenar till en samlad plats.
- Återställa trasig vägskylt på Nedergården.

Avtal för parkeringstillstånd

Avtalet avser besöksparkeringar inom Segelkobbens Samfällighet och avtalet bildas mellan fastighetsägare i samfälligheten och bolaget Länsparakerings Bevakning.

Med detta avtal godkänner jag följande regler och bestämmelser:

- Fordon får stå parkerad 6/h per dygn under vardagar 08-18 (som idag) med parkeringstillstånd och p-skiva. Övrig tid krävs endast parkeringstillstånd.
- Fordonet som står på parkeringen måste vara försäkrat och i trafik (ej avställt).
- Endast bilar som storleksmässigt får plats i parkeringsrutan har tillstånd att stå på parkeringen.
- För att erhålla ett parkeringstillstånd krävs det att man är fastighetsägare i Segelkobbens Samfällighet.
- Endast ett parkeringstillstånd per fastighet kan erhållas.
- Parkeringstillståndet tillhör fastigheten och får inte kopieras eller lånas ut till obehöriga.
- Parkeringstillståndet får tillfälligt användas av andra än fastighetsägaren när dessa är på besök hos innehavaren av fastigheten.
- Vid missbruk av parkeringstillståndet ansvarar parkeringsbolaget för eventuella åtgärder.
- Parkeringstillståndet gäller i fem år från det datum tillståndet utfärdats.
- En avgift på 300 kr tas ut för parkeringstillståndet.
- Borttappat parkeringstillstånd kan ersättas med ett nytt tillstånd för en kostnad på 500 kr.
- För att bli godkänd av Länsparakerings Bevakning och få ett parkeringstillstånd utfärdat måste man godkänna avtalet.
- När ansökan är godkänd skickas parkeringstillståndet mot postförskott. Betalningen sker då tillståndet hämtas.

Jag intygar härmed att jag tagit del av avtalet och godkänner villkoren.

Fastighetsägarens adress (gata och husnummer)

Serienummer på tillståndet (parkeringsbolaget)

Namn (fastighetsägaren)

Namn (parkeringsbolaget)

Underskrift (fastighetsägaren)

Underskrift (parkeringsbolaget)

Datum (fastighetsägaren)

Datum (parkeringsbolaget)

Mobilnummer (fastighetsägaren)