



## **2023 års Föreningsstämma för Segelkobbens Samfällighetsförening**

- **Kvarnbäcksskolans matsal**
- **Onsdag den 22 mars**
- **Klockan 19.00**

***Kom ihåg fullmakten om ni är flera delägare!***

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6  
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2022

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisorsuppleant</b>		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2	NG 281	0705744332	Bo Öberg	NG 257	
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	<b>Valberedning</b>		
Nicklas Tiger, sekreterare	NG 251	0736213610	Lena Utberg, sammankallande	NG 254	0708529682
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Birgitta Ekman	NG 257	
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Vakant		
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	<b>Info-grupp</b>		
			Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
			Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
<b>Styrelsesuppleanter</b>			<b>Adresser</b>		
Martin Widarsson	NG 263	777 56 18	Segelkobbens Samfällighetsförening		
Rickard Malmborg	NG 247		Nedergården 212B		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	137 68 Jordbro		
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			E-post: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Vakant - Norra Läget			Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Vakant - Södra Läget			INSEGLET		
Vakant - Nedergården			Roger Sundell		
<b>Elgrupp</b>			Nedergården 260		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	137 68 Jordbro		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54			
<b>Revisor</b>					
Sören Anängen	NG 277	0709590922			

## Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2023** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2023 2023-02-01 – 2024-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 18	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 27	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 51	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 119	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 136	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 152	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 231	5
Nedergården 213-223	Nedergården 221	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 280	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	2

## **Ordförande har ordet**

Dags igen för ett nytt nummer av INSEGLET. Och nu ska vi återgå till att fysiskt träffas på vår årsstämma. Känns fantastiskt att vi förhoppningsvis har tagit oss igenom pandemin och att vi inte får tillbaka den igen. Värdefullt (och kul) att vi kan träffas fysiskt igen vid vår stämma.

I år på stämman blir det ingen extra genomgång av fonderingsplanen. Vi kommer i budgeten förslå en uppräknings med 3 %. Tror att vi inte "orkar" ta på oss några stora kostnader just nu.

Med detta nummer av INSEGLET följer som vanligt kallelsen med tillhörande underlag till årsstämman. Valberedningens förslag till styrelse finns också med i detta nummer.

Viktigt att komma ihåg inför stämman. Är man flera delägare till fastigheten, men bara en som kommer på stämman, så måste man ha fullmakt från övriga ägare för att ha rösträtt. Man kan också ge fullmakt till exempel till sin granne om man själv inte kan komma på stämman men vill lägga sin röst på mötet. Blankett för fullmakt bifogas på sista sidan i INSEGLET.

Inga motioner har inkommit till stämman i år.

Vill återigen flagga för att vi har problem med hastigheten som vissa bilar framförs med i vårt område. Jag vill be er att ni samtalar i familjen och med vänner/bekanta om vikten av att köra sakta och försiktigt. Glöm inte bort att informera de entreprenörer som ni anlitar om våra hastighetsbestämmelser. Det är av yttersta vikt att vi lyckas dämpa hastigheten så att vi inte tvingas agera genom att till exempel sätta upp fler farthinder i området. Detta kan skapa irritation och kommer dessutom att öka kostnaden för oss som bor i området. För många farthinder påverkar vår postutdelning, sophantering och snöröjningen!

Senare i vår kommer årets första städdag där vi inbjuder alla boende i området att vara med och hjälpa till. Mer om detta i nästa nummer av INSEGLET. Datum för denna aktivitet kan ni redan nu hitta på vår hemsida. Där finns också datum för höstens städdag.

Styrelsen vill också "slå ett slag" för den Facebook-grupp "Vi som bor på Segelkobben" som just nu har 237 medlemmar. Det är en sluten grupp som endast boende i området kan bli medlemmar i. Syftet är att snabbt kunna informera och föra dialog mellan boende i området. Eftersom alla medlemmar inte är anslutna till Facebook-gruppen måste särskilt viktig information delas ut på annat sätt. Vid akut läge så hinner vi tyvärr inte trycka upp information utan måste använda Facebook-gruppen.

Detta betyder inte att Facebook-gruppen ska användas för missnöjesyttringar. Styrelsen tar gärna emot kritik och försöker hantera den på ett vettigt sätt, men vill ha kritiken skriven antingen till samfällighetens e-post, samfällighetens brevlåda eller direkt till någon i styrelsen.

Styrelsen tackar alla fastighetsägare för förtroendet under detta verksamhetsår.

Väl mött på stämman.

*Peter Aurén, ordförande*

# **Kallelse till ordinarie föreningsstämma 22 mars 2023**

2023 års ordinarie föreningsstämma hålls onsdagen den 22 mars klockan 19.00 i Kvarnbäcksskolans matsal. Dagordning och övrigt material till stämman presenteras i detta nummer av INSEGLET.

## **Dagordning**

Varje ämne på dagordningen har en siffra 1 - 20. Alla ämnen redovisas i detalj med samma numrering i INSEGLET.

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Fastställande av dagordningen.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman.
6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens och revisorns berättelser.
9. Ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Motioner.
11. Fastställande av arvoden.
12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
13. Val av styrelse och styrelseordförande.
14. Val av övriga arvoderade poster.
15. Val av revisorer.
16. Tillsättning av vakanta poster.
17. Fråga om val av valberedning.
18. Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer.
19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
20. Stämman avslutas.

## **Angående röstetal och ombud**

- **Viktig information om fullmakter:** Du som lämnat in en permanent fullmakt mellan 2011 och 2019 har giltig fullmakt med originalet arkiverat. Du som lämnat in en permanent fullmakt tidigare än 2011 behöver lämna in en ny fullmakt då många av originalen har försvunnit vid överlämningar mellan roller i styrelsen. I de fall en fullmakt inte kan verifieras med hjälp av ett original räknas fullmakten som förverkad.
- Varje fastighet inom samfälligheten äger en röst. Om flera personer tillsammans äger en fastighet måste de vara överens för att kunna rösta.
- För att en delägare ensam ska kunna rösta vid föreningsstämman måste denna ha fullmakt från övriga delägare. Inom samfälligheten är det mycket vanligt att det är två personer som tillsammans äger en fastighet. Om bara den ena av ägarna kommer till stämman måste alltså hon eller han ta med sig en undertecknad fullmakt från den andra ägaren för att få rösta. Blankett för fullmakt finns på sista sidan i INSEGLET.

- Medlemmar som inte har möjlighet att närvara vid stämman kan rösta genom ombud. Ett ombud får inte företräda mer än en medlem. Även här krävs en fullmakt.
- Medlemmar som inte betalt sina skulder till föreningen har inte rösträtt vid stämman.

## ***Röstningsförfarande***

Vid stämman kommer avprickning i röstlängd att ske och röstkort kommer att delas ut. Vid denna avprickning ska eventuella fullmakter visas upp.

### ***1. Stämman öppnas***

Stämman öppnas till denna första "fysiska" årsstämma sedan våren 2019, alltså innan pandemin drabbade oss.

### ***2. Val av ordförande för stämman***

Här föreslår och beslutar medlemmarna om en ordförande för stämman. Finns flera kandidater sker en omröstning.

### ***3. Fastställande av dagordningen***

Här beslutar medlemmarna om stämmans dagordning ska fastställas eller justeras.

### ***4. Val av sekreterare för stämman***

Här föreslår och beslutar medlemmarna om en sekreterare för stämman. Finns flera kandidater sker en omröstning.

### ***5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman***

Här föreslår och beslutar medlemmarna om två justeringsmän tillika rösträknare för stämman. Finns flera kandidater sker en omröstning.

### ***6. Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst***

Här fastställer medlemmarna om stämman blivit utlyst på ett korrekt sätt. Enligt stadgarna ska skriftlig kallelse utfärdas av styrelsen senast 14 dagar före stämman.

Om stämman ska godkänna uttaxering ska medlemmarna även ges tillfälle att ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som ska uttaxeras, vad som belöper på varje medlem (fastighet) och när betalning ska ske. Före ordinarie stämma ska dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning. Samtliga uppgifter finns i detta nummer av INSEGLET.

## **7. Fastställande av röstlängd**

Här fastställer stämman röstlängden, alltså hur många röstberättigade medlemmar som är närvarande.

## **8. Styrelsens och revisorns berättelser**

Här ska medlemmarna besluta om de godkänner styrelsens och revisorns berättelser.

### **Förvaltningsberättelse för Segelkobbens samfällighetsförening verksamhetsåret 2022**

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

#### **Ordinarie ledamöter**

Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2

Christer Juuso, kassör och vice ordförande

Nicklas Tiger, sekreterare

Gojko Laic, markansvarig Nedergården och garagebyggnader

Hans Björkman, markansvarig Norra Läget

Ahmed Jusovic, markansvarig Södra Läget

#### **Suppleanter**

Martin Widarsson (hemsidan)

Thomas Goding

Rickard Malmborg

#### **Revisor**

Sören Anängen

#### **Revisorsuppleant**

Bo Öberg

#### **Styrelsearbete**

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 protokollförda möten, inklusive det konstituerande mötet direkt efter stämman.

#### **Ekonomi**

Vår redovisningsbyrå LWR har fortsatt sitt arbete under året och samarbetet har fungerat bra. Vi är nöjda med det jobb de utfört under året. Christer Juuso, vår kassör i styrelsen, har under året haft återkommande kontakter med LWR. Även ordförande har haft återkommande kontakter med LWR. Dessutom har ordförande och kassör gemensamt haft återkommande kontakter och träffar med LWR.

Se Balansrapport och Resultatrapport på följande sidor.

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Balansrapport**

	20221231	20220101
<b>Omsättningstillgångar</b>		
1510 Fordran medlemmar	10 750,00	3 140,00
1790 Övr förutbet kost, uppl intäkt	259 647,15	284 620,40
1920 PlusGiro	623 602,27	887 265,42
1930 Checkräkningskonto	895 688,94	996 309,27
1940 SBAB Bank	974 416,00	967 955,89
1941 Placeringskonto 9913277826-8	56,32	56,28
1942 Fasträntekonto Nordea71710585	643 533,19	642 302,03
1945 Hoist 487697	576 972,87	576 972,87
1946 Marginalen	906 219,28	897 824,01
1948 Danske Bank 1327-0111290	1 701,94	1 698,89
1949 Danske Bank 1235-02-03131	538 039,46	537 076,40
<b>S:a omsättningstillgångar</b>	<b>5 430 627,42</b>	<b>5 795 221,46</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>5 430 627,42</b>	<b>5 795 221,46</b>
<b>Eget kapital</b>		
2040 Eget kapital	-616 462,05	-510 895,95
2045 Fond gemensam	-4 073 575,21	-3 785 334,21
2046 Fond sektion 2	-288 977,00	-1 067 038,50
2047 Fond snöröjning	-104 753,00	-161 078,00
2099 Årets resultat	98 972,96	-105 566,10
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-4 984 794,30</b>	<b>-5 629 912,76</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
2420 Förskott från kunder	0,00	-290,00
2440 Leverantörsskulder	-23 919,00	0,00
2710 Personalens källskatt	-44 266,00	-44 839,00
2731 Avräkning lagstadgade soc avg	-34 213,00	-34 694,00
2910 Upplupna löner	-3 381,00	-3 332,00
2940 Upplupna sociala avgifter	-295,00	-291,00
2990 Övriga uppl kost, förutbet int	-339 759,12	-81 862,70
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>-445 833,12</b>	<b>-165 308,70</b>
<b>S:a skulder</b>	<b>-445 833,12</b>	<b>-165 308,70</b>
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER</b>	<b>-5 430 627,42</b>	<b>-5 795 221,46</b>

**Uttag ur fonder under 2022**

M&R Takservice AB har renoverat garagelängornas tak för en kostnad av 951.576 kr. Några garagelängor innehåller både garageplatser för låghusen och förrådsplatser för samfällighetens material. Därför har kostnaden delats upp så att Fond sektion 2 (låghusens garage) betalar 843.289 kr och Fond gemensam (samfällighetens förråd) betalar 108.287 kr.

Dessutom har vi använt ca 56.000 kr för vinterväghållning från Fond snöröjning.

**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Resultatrapport**

	20220101 20221231	20210101 20211231
<b>Rörelsens intäkter</b>		
3011 Samfällighetsavgift	1 605 068,00	1 884 228,00
3012 Vattenförbrukning	1 113 528,00	1 049 729,00
3540 Fakturerade påminnelseavgifter	1 500,00	900,00
3740 Öresutjämning	24,75	22,30
3994 Försäkringsersättning	6 199,00	18 810,00
<b>S:a rörelsens intäkter</b>	<b>2 726 319,75</b>	<b>2 953 689,30</b>
<b>Kostnad varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>		
4020 Vatten	-1 309 318,45	-985 630,00
4030 EL gemensam	-66 187,80	-53 337,73
4031 El sektion 2	-4 508,00	-7 636,80
4200 Vinterväghållning	-256 325,00	-253 618,00
4205 Gräsklippning	-106 252,00	0,00
4210 Mark gemensam	-80 611,60	-223 466,90
4220 Mark sektion 2	0,00	-30 996,00
4300 Tele2	-308 965,00	-304 056,00
<b>S:a kostn varor, mtrl och vissa köpta tjänster</b>	<b>-2 132 167,85</b>	<b>-1 858 741,43</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>594 151,90</b>	<b>1 094 947,87</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>		
6100 Administration	-17 112,40	-11 217,10
6310 Försäkringar	-22 490,00	-21 954,00
6530 Redovisningstjänster	-73 572,00	-71 560,00
6570 Bankkostnader	-2 483,15	-2 025,00
<b>S:a övriga externa kostnader</b>	<b>-115 657,55</b>	<b>-106 756,10</b>
<b>Kostnader för personal</b>		
7010 Arvoden / Lön	-35 142,00	-30 684,00
7221 Arvoden till Styrelse	-118 335,00	-126 140,00
7510 Sociala avgifter	-34 817,00	-35 396,00
7610 Utbildning	-795,00	0,00
<b>S:a kostnader för personal</b>	<b>-189 089,00</b>	<b>-192 220,00</b>
<b>RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>289 405,35</b>	<b>795 971,77</b>
<b>RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER</b>	<b>289 405,35</b>	<b>795 971,77</b>
<b>Finansiella och andra intäkter och kostnader</b>		
8300 Ränteintäkter	17 052,69	9 849,33
8423 Kostnadsränta skatter och avg	0,00	-1,00
<b>S:a finansiella och andra intäkter och kostnader</b>	<b>17 052,69</b>	<b>9 848,33</b>
<b>RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>	<b>306 458,04</b>	<b>805 820,10</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
8860 Avsättning till Fond gemensam	-396 528,00	-563 892,00
8861 Avsättning till Fond sektion 2	-65 228,00	-189 980,00
8862 Avsättning till Fond snöröjnin	56 325,00	53 618,00



**Segelkobben Samfällighetsförening**

716417-2749

Sista vernr:

**Resultatrapport**

	20220101 20221231	20210101 20211231
Summa bokslutsdispositioner	-405 431,00	-700 254,00
RESULTAT FÖRE SKATT	-98 972,96	105 566,10
ÅRETS RESULTAT	-98 972,96	105 566,10

**Mark**

Föreningen har genomfört två städdagar, en under våren och en under hösten. Närvaron och arbetsinsatsen på dessa dagar har varit hög. Vi fyllde alla containrarna båda dagarna. Styrelsen uppfattar att området blir mer och bättre välskött med dessa städdagar. Renoveringsbehov av till exempel lekplatserna och återställande av markytor gör att vårt område blir lättare att vårda. De gemensamma korvgrillningarna är också mycket uppskattade.

**Parkeringsövervakning**

Efter att vi reglerat användandet av våra besöksparkeringar har inga klagomål till styrelsen eller några problem redovisat för styrelsen uppstått i vårt område gällande parkeringsfrågan. Alla signaler styrelsen fått är positiva.

**Fonderingsplanen**

Fonderingsplanen räknas upp 3 % enligt plan. Någon högre uppräkningsförslag föreslår inte styrelsen eftersom föreningen har en rätt stor fonderingssumma avsatt och vill därför inte belasta våra medlemmar mer.

Fonderingsplanen kommer att finnas på vår hemsida så att alla har möjlighet att studera den närmare.

**Erfarenhetsutbyte**

Under 2022 har ordförande från samfälligheterna i Norra Jordbro inte haft några träffar. Avsikten med dessa möten, som inte är beslutande, är att utbyta erfarenheter, ge tips och idéer. Kontakter per telefon sker vid behov.

**Kabel-TV och bredband**

Vi har enligt beslut på stämman 2015 ett avtal med ComHem, numera Tele2.

Har man behov av högre bredbandshastighet eller fler TV-kanaler än det som ingår i avtalet kan man beställa dessa tilläggstjänster från Tele2. Tilläggstjänster är ett avtal mellan husägaren och Tele2 och som samfälligheten inte kan påverka.

### ***INSEGLET***

INSEGLET har utkommit med 4 nummer under år 2022. Det har även publicerats och delats ut två Senaste Nytt.

### ***Hemsidan***

En person som ingår i styrelsen är samtidigt handläggare för utformning och innehåll på hemsidan. Tanken är att dess utformning/utveckling ska fortlöpa kontinuerligt på ett positivt sätt,

Jordbro 2023-02-20

*Peter Aurén*

*Christer Juuso*

*Nicklas Tiger*

*Gojko Laic*

*Hans Björkman*

*Ahmed Jusovic*

## **Revisionsberättelse**

# Revisionsberättelse

### **Till årsstämman i Segelkobbens samfällighetsförening**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning för kalenderåret 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige.

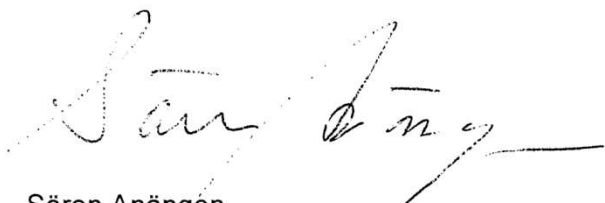
En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jordbro 20230222



Sören Anängen

Revisor Segelkobbens samfällighet.

## **9. Ansvarsfrihet för styrelsen**

Här ska medlemmarna besluta om de ger styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

## **10. Motioner**

Inga motioner har lämnats till årsstämman.

## 11. Fastställande av arvoden

Här ska medlemmarna besluta om de godkänner det belopp som styrelsen föreslår i budgeten, se raden "Styrelse + övriga arvoden" i förslaget till budget för 2023.

Här är en redovisning över fördelningen av de arvoden som betalas till föreningens funktionärer. Arvodena är baserade på det av regeringen fastställda prisbasbeloppet vilket för 2023 är 53 500 kr.

Befattning	% av prisbasbelopp
Ordförande, styrelse	50 %
Kassör, styrelse	40 %
Sekreterare, styrelse	40 %
Markansvarig NL, styrelse	40 %
Markansvarig SL, styrelse	40 %
Markansvarig NG, styrelse	40 %
Suppleant, 3 st	5 %

Befattning	% av prisbasbelopp
Redaktör, INSEGLET	20 %
Markombud, 3 st (NL, SL, NG)	2,5 %
El-ombud, 2 st	2,5 %
Valberedning, sammankallande	4 %
Valberedning, övriga, 2 st	2,5 %
Revisor *	6 %
Revisorsuppleant *	1 %

\* Betalas ut efter stämman (utfört arbete)

## 12. Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

Här ska medlemmarna besluta om de godkänner Förslag till budget för 2023 samt Förslag till debiteringslängd för 2023.

### Förslag till budget för 2023

KOSTNADER	Snitt/berörd medlem (kr)	Totalt	Utfall 2022
El gemensam	336	65 865	66 188
El sektion 2	177	8 164	4 508
Vatten	6 321	1 238 854	1 309 318
Styrelse + övriga arvoden	1 104	216 301	189 089
Administration/Inseglet	112	22 000	17 112
Lokalhyra stämma	8	1 498	0
Bankkostnader	13	2 500	2 483
Bokföring	416	81 552	73 572
Försäkring	122	23 919	22 490
Övriga kostnader	128	25 000	0
Vinterväghållning	1 020	200 000	256 325
Gräsklippning	542	106 252	106 252
Mark gemensam	682	133 748	80 612
Mark sektion 2	80	4 000	0
Avsättning Fond gemensam *	2 084	408 424	396 528
Avsättning Fond sektion 2**	1 461	67 185	65 228
Avsättning Fond snöröjning	0	0	-56 325
<b>Summa exkl. kabel-TV</b>	<b>13 292</b>	<b>2 605 262</b>	<b>2 533 380</b>
Kabel-TV	1 712	335 468	308 965
<b>SUMMA KOSTNADER</b>	<b>15 004</b>	<b>2 940 730</b>	<b>2 842 345</b>

<b>INTÄKTER</b>			
Ränteintäkt	77	15 000	17 053
Försäkringsersättning	0	0	6 199
Medlemsavgifter			
Fast avgift	8 250	1 617 000	
Rörlig avgift (vatten)	6 321	1 238 854	
Avsättning Fond sektion 2	1 461	67 185	
Mark sektion 2	80	3 680	
El sektion 2	177	8 164	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>2 949 883</b>	
<b>RESULTATBERÄKNING</b>			
Ingående eget kapital	2 640	517 489	
Budgetårets intäkter	15 050	2 949 883	
Budgetårets kostnader	15 004	2 940 730	
Beräknat resultat	47	9 153	
Avsättning fond av eget kapital			
Beräknat utgående eget kapital		<b>526 642</b>	

Kompletterande information till budgetförslaget:

- Baserat på individuell vattenförbrukning debiteras varje medlem en rörlig avgift på 37,93 kr/kbm och en fast avgift på 1 088 kr/fastighet.
- Kostnader/Intäkter för Sektion 2 berör fastigheter med garage i långa. Övriga Kostnader/intäkter berör samtliga fastigheter.
- I budgettabellerna finns asterisk (\*) som betyder följande:  
\* För avsättning till "Fond gemensam", se Fond- och underhållsplan 2023.  
\*\* För avsättning till "Fond sektion 2", se Fond- och underhållsplan 2023.
- Fond- och underhållsplan finns publicerad på hemsidan [www.segelkobben.se](http://www.segelkobben.se) under *Samfälligheten > Ekonomi*.
- Fonduttag redan gjorda under 2023: Vega skog AB har avverkat och forslat bort ett antal träd, kostnad 229.313 kr. Bäckström Anläggning AB reparerade den trasiga vattenledning (se sidan 17), kostnad 67.981 kr. Dessutom har vi planerat bekämpning av parkslide, stubbfräsning samt breddning av parkering på NL vilket kan påverka våra fonder under 2023.

### **Förslag till debiteringslängd för 2023**

På grund av den stora variationen i vattenförbrukning, samt särkostnaderna för fastigheter med garage i långa, är debiteringen individuell per fastighet. Den beräknade vattenförbrukningen är baserad på snittet av föregående två års förbrukning.

Debitering sker varje kvartal enligt nedanstående tabell. Förfallodagar är 2023-04-30, 2023-07-31, 2023-10-31 samt 2024-02-28. Avgiften som förfaller februari 2024 är preliminär och kommer att justeras beroende på individuell förbrukning under 2023. Avgiften ska betalas till Segelkobbens Plusgiro 76 80 36-6 eller Bankgiro 745-7997.

Hus	Belopp
1	4 700
2	2 900
3	3 100
4	3 200
5	2 500
6	5 300
7	4 800
8	2 800
9	3 600
10	3 100
11	3 200
12	4 700
13	3 600
14	3 000
15	4 400
16	3 300
17	4 700
18	3 500
19	3 900
20	3 000
21	2 900
22	3 600
23	3 500
24	4 100
25	3 600
26	4 100
27	3 800
28	5 400
29	4 100
30	3 600
31	4 100
32	3 100
33	5 000
34	3 300
35	3 300
36	3 700
37	5 700
38	3 900
39	3 200
40	3 600
41	3 400
42	3 300
43	3 100
44	3 000
45	2 900
46	5 400
47	3 900
48	4 600
49	5 300
50	3 300
51	3 500

Hus	Belopp
52	3 200
53	2 800
54	3 500
55	4 200
56	3 800
57	3 000
101	4 700
102	3 800
103	3 600
104	2 700
105	4 300
106	3 700
107	4 000
108	2 900
109	3 200
110	3 600
111	3 300
112	3 700
113	4 000
114	3 400
115	3 600
116	3 400
117	3 300
118	3 600
119	4 900
120	3 500
121	3 900
122	3 500
123	2 900
124	3 200
125	3 000
126	2 600
127	4 700
128	3 900
129	4 200
130	3 400
131	3 500
132	3 100
133	3 100
134	3 400
135	3 500
136	3 400
137	4 300
138	4 800
139	3 500
140	3 300
141	3 100
142	3 200
143	5 000
144	4 500
145	3 000

Hus	Belopp
146	4 100
147	3 200
148	4 800
149	3 300
150	4 900
151	4 400
152	3 000
153	4 000
154	4 800
155	3 800
156	3 900
157	4 400
158	3 400
201	3 500
202	4 600
203	3 200
204	4 400
205	3 300
206	3 900
207	3 000
208	3 200
209	3 100
210	3 500
211	3 300
212	3 200
213	4 100
214	4 200
215	3 500
216	3 800
217	3 500
218	3 700
219	4 800
220	3 300
221	4 100
222	4 200
223	3 600
224	3 600
225	5 200
226	2 900
227	3 000
228	4 100
229	4 200
230	3 400
231	3 600
232	5 100
233	4 300
234	3 600
235	3 100
236	3 000
237	5 100
238	2 800

Hus	Belopp
239	4 000
240	3 600
241	4 000
242	3 500
243	3 500
244	3 300
245	3 700
246	5 500
247	4 300
248	3 900
249	2 800
250	3 000
251	3 500
252	4 300
253	3 700
254	3 600
255	5 900
256	3 300
257	3 600
258	3 100
259	4 500
260	3 100
261	4 800
262	3 700
263	4 100
264	3 700
265	3 600
266	3 400
267	3 600
268	4 100
269	4 300
270	5 200
271	3 200
272	3 700
273	2 700
274	4 200
275	3 300
276	3 500
277	3 600
278	4 100
279	3 700
280	3 500
281	3 800

### **13. Val av styrelse och styrelseordförande**

Här ska stämman välja styrelseordförande, övriga styrelseledamöter samt styrelsesuppleanter.

I valberedningen, som lämnat förslagen nedan, har Lena Utberg NG 254 och Birgitta Ekman NG 257 ingått.

<b>Valberedningens förslag</b>				
<b>Styrelseledamöter</b>	1 år kvar	Peter Aurén	NG 281	Ordförande
	1 år kvar	Hans Björkman	NL 43	
	Nyval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	
	Omval 2 år	Christer Juuso	SL 151	
	Nyval 2 år	Nassira El Kadaoui	NG 252	
	Omval 2 år	Gojko Laic	NG 230	
	Omval 2 år	Ahmed Jusovic	NG 253	
<b>Styrelsesuppleanter</b>	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Rickard Malmborg	NG 247	

### **14. Val av övriga arvoderade poster**

Här ska stämman välja övriga arvoderade poster i föreningen.

<b>Valberedningens förslag</b>				
<b>Mark- och lekplatsombud</b>	Nyval 1 år	Vakant		Norra Läget
	Nyval 1 år	Vakant		Södra Läget
	Nyval 1 år	Vakant		Nedergården
<b>Ei-ombud</b>	Omval 1 år	Thomas Goding	NL 7	
	Omval 1 år	Gojko Laic	NG 230	
<b>Info-grupp</b>	Omval 1 år	Roger Sundell	NG 260	Redaktör för INSEGLET
	Omval 1 år	Martin Widarsson	NG 263	Web-ansvarig

### **15. Val av revisorer**

Här ska stämman välja revisor och revisorssuppleant.

<b>Valberedningens förslag</b>				
<b>Revisor</b>	Omval 1 år	Sören Anängen	NG 277	
<b>Revisorssuppleant</b>	Omval 1 år	Vakant		

### **16. Tillsättning av vakanta poster**

Här beslutar stämman hur eventuella vakanta poster ska hanteras. Vid tidigare stämmor har styrelsen fått fullmakt att tillsätta vakanta poster.

### **17. Fråga om val av valberedning**

Vid föreningsstämman ska också ny valberedning väljas. Valberedningen ska helst bestå av tre medlemmar, en från vardera delområde Norra Läget, Södra Läget och Nedergården. Avgående valberedning föreslår följande:

<b>Valberedningens förslag</b>				
<b>Samman kallande</b>	Nyval 1 år	Ida Johansson	NG 208	
	Omval 1 år	Lena Utberg	NG 254	
	Nyval 1 år	Vakant	Södra Läget	
	Nyval 1 år	Vakant	Norra Läget	

Vi har några vakanta poster och hoppas att få kandidater från Södra Läget och Norra Läget. Känner ni att det kan vara en utmaning för er är det bara att höra av sig.

Vi önskar Ida Johansson på NG 208 välkommen som ny kandidat till valberedningen. Lena Utberg kvarstår som kandidat till valberedningen ytterligare en period.

Birgitta Ekman har ingått i valberedningen under flera år, men lämnar nu sitt uppdrag. Vi vill tacka Birgitta för de insatser hon gjort i valberedningen.

### ***Tankar från avgående valberedning***

Som ni har kunnat läsa i tidigare INSEGLET har valberedningen jobbat inför årsmötet den 22 mars 2023. Det har inte inkommit några förslag på personer som ni vill nominera till styrelsearbete eller andra åtaganden i föreningen. Med tanke på att inga förslag på nomineringar har inkommit till valberedningen så antar valberedningen att stämman är nöjd med styrelsens arbete, samt har uppfattning om att styrelsen är en väl fungerande grupp som gynnar Segelkobbens Samfällighet och därmed medlemmarna.

Jag tackar för förtroendet som sammankallande i valberedningen.

Lena Utberg. [utberg.lena@gmail.com](mailto:utberg.lena@gmail.com) 0708-529682.

## ***18. Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer***

Frågor eller information som kan tillkomma vid årsstämman.

## ***19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt***

Protokollet publiceras på föreningens hemsida och finns även tillgängligt hos föreningens sekreterare senast 14 dagar efter stämman.

## ***20. Stämman avslutas***

Med punkt 20 på dagordningen har vi kommit till slutet på stämman.



## Reparation av vattenledning och fjärrvärmeledning

I slutet av januari upptäcktes en läcka på vattenledningen vid Södra Läget. Eftersom samfälligheten ansvarar för områdets vattenledningar kontaktade vi därför ett företag för en akut reparation.

Företaget påbörjade reparationen med mycket kort varsel och det innebar bland annat att vattnet måste stängas av under några timmar. Tyvärr hann vi inte informera berörda fastigheter om avstängningen på ett tillräckligt bra sätt. Vi diskuterade möjligheten att dela ut lappar i brevlådorna sent på kvällen innan arbetet startade, men hur många kollar i brevlådan tidigt på morgonen? Vi publicerade informationen på hemsidan under morgonen, men då hade man redan hunnit stänga av vattnet. Men informationen fanns i Facebook-gruppen, då tyvärr bara tillgänglig för de som är medlemmar.

Vid planerade arbeten som kräver att vattnet stängs av i området under en viss period försöker styrelsen informera om detta minst en vecka i förväg.

Vid grävningen såg man att vattenledningen låg väldigt nära fjärrvärmeledningen. Vi kontaktade därför även Vattenfall som ansvarar för fjärrvärmeledningarna i vårt område. I samråd med båda företagen beslutades att gropen skulle få vara öppen och torka upp under några dagar. Man placerade också en vattenpump i gropen.

Vattenfall började efter några dagar misstänka att det även fanns en läcka på fjärrvärmeledningen. De beslutade därför att gräva upp och byta ut 8-10 meter av fjärrvärmeledningen. Arbetet tog då några dagar extra och medförde att fjärrvärmens måste stängas av för ett antal fastigheter på Södra Läget under reparationsarbetet.

Samfälligheten måste bekosta reparationen av vattenledningen och den kostnaden tas från vår gemensamma fond. Vattenfall tar alla kostnader för reparationen av fjärrvärmeledningen.



Här är vattenläckan lokaliserad och reparerad.



Här är 8-10 meter av fjärrvärmeledningen utbytt. Syns inte, men ligger under isoleringsskivorna.

## **Gott och blandat**

Vi vill också ge möjlighet att använda Inseglet för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

### **Vi som bor på Segelkobben**

Den privata Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben* är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa och skriva inlägg. Gruppen har just nu 237 medlemmar. Hans Björkman är administratör.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

### **Grannsamverkan**

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Information om Grannsamverkan i vårt område publiceras på Segelkobbens hemsida under fliken Grannsamverkan, men läggs även ut i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Mer om konceptet Grannsamverkan finns på: <http://samverkanmotbrott.se/>.

Kontaktombud för Grannsamverkan i vårt område är:

**Nedergården**  
Sören Anängen  
Nedergården 277  
[sanangen@gmail.com](mailto:sanangen@gmail.com)  
0709590922

**Södra Läget**  
Vakant.

**Norra Läget**  
Eva-Maria Goding  
Norra Läget 7  
[evamaria.goding@yahoo.com](mailto:evamaria.goding@yahoo.com)  
0736636999

**Efterlysning** – Finns det någon på Södra Läget som är intresserad att bli kontaktombud för Grannsamverkan? Kontakta Sören Anängen.

### **Vattenfalls inbjudan till avgränsningssamråd**

Alla fastighetsägare i samfälligheten bör ha fått ett brev från Vattenfall AB angående planerade förändringar i driften av kraftvärmeverket (bränsletyper, effektökning, etc).

Eftersom våra fastigheter ligger nära kraftvärmeverket, ca 500 meter, räknas vi som särskilt berörda av förändringarna. Vattenfall inbjuder därför till "Avgränsningssamråd för särskilt berörda inför tillståndsprövning enligt 9 kap- miljöbalken". Information från Vattenfall finns på <https://www.vattenfall.se/fjarrvarme/samradsmote-jordbro/>. Svarstiden är lite förlängd och Vattenfall vill ha eventuella synpunkter från berörda senast 20 mars.

### **Hundrastning i lekparkerna**

Några boende intill våra lekparkar ser ibland hur hundägare rastar sina hundar i våra lekparkar. Det är inte en lämplig plats för hundrastning, så vi vill uppmana de hundägare som bor i samfälligheten att välja andra rastplatser.

## **Fullmakt**

### **Fullmakt för**

Namn 1 .....

Namn 2 .....

Namn 3 .....

att var för sig utöva rösträtt för fastigheten med adress.....

### **Namnteckning och namnförtydligande av samtliga delägare:**

Delägare 1 .....

Delägare 2 .....

Delägare 3 .....

**För att fullmakten ska vara giltig måste en av de båda kryssrutorna nedan vara markerad.**

- Fullmakten ska gälla endast vid Segelkobbens föreningsstämma 22 mars 2023.
- Fullmakten ska gälla permanent tills den skriftligen återkallas av någon av delägarna.

**För information "Angående röstetal och ombud"  
samt "Röstningsförfarande", se sidorna 4 - 5.**