

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

April 2023

Nr 192



I detta nummer av INSEGLET:

- Vårstädningen lördag den 22 april***
- Protokoll från Föreningsstämman***

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2023

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2	NG 281	0705744332	Sören Anängen	NG 277	0709590922
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	Revisorsuppleant		
Nassira El Kadaoui, sekreterare	NG 252	0736718631	Vakant		
Martin Widarsson, hemsidan, e-post, extra resurs för arbetsgrupper	NG 263	777 56 18	Valberedning		
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Ida Johansson, sammankallande	NG 208	0709595105
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Lena Utberg,	NG 254	0708529682
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Vakant - Norra Läget		
			Vakant - Södra Läget		
Styrelsesuppleanter			Info-grupp		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Mark & lekplatsgrupp			Adresser		
Vakant - Norra Läget			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Vakant - Södra Läget			Nedergården 212B		
Vakant - Nedergården			137 68 Jordbro		
			E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
			Hemsida: www.segelkobben.se		
Elgrupp					
Gojko Laic	NG 230	0704665858	INSEGLET		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Roger Sundell	NG 260	0703929227

Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2023** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2023 2023-02-01 – 2024-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 18	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 27	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 51	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 119	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 136	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 152	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 231	5
Nedergården 213-223	Nedergården 221	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 280	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	2

Ordförande har ordet

Jag vill börja med att tacka alla som kom på vår ordinarie föreningsstämma. Det var inte så många som kunde närvara, men nu fick vi äntligen träffas fysiskt igen på vår stämma. Något som flera efterfrågat. Känns bra att den svåra tiden med corona nu äntligen avtagit och vi kan mötas igen. Känns också mycket bra när boende i området visar intresse och engagemang. Tackar för det.

Tack också till de som arbetat i styrelsen eller med andra frågor inom samfälligheten under dessa svåra år och välkomna de nya som nu tar vid. Tror att det har stor betydelse när vi ska rekrytera nya till arbete inom samfälligheten att vi har bra stämning under arbetet och att vi kan avsluta året med en bra och positiv stämma.

Årets näst största händelse närmar sig raskt. Tillsammans med att våren tar över, vilket verkar ta lång tid i år, genomför vi vårens städdag. Lördagen den 22/4 klockan 10.00 går vi mangrant tillsammans ut och gör en insats för att hålla våra gemensamma markytor och inventarier fina och trevliga. Mer information rörande städdagen kan ni läsa om i detta nummer av INSEGLET samt få via era markansvariga och områdesombud.

Välkomna ut i solen den 22/4. För visst ska vi ha sol denna lördag?

Peter Aurén, ordförande

Styrelsen

Vid det konstituerande styrelsemötet beslutades om följande organisation inom styrelsen:

Namn	Adress	Uppdrag i styrelsen
Peter Aurén	NG 281	Ordförande vald av stämman. Föreningens kontaktperson mot Tele2.
Christer Juuso	SL 151	Kassör och vice ordförande.
Nassira El Kadaoui	NG 252	Sekreterare.
Martin Widarsson	NG 263	Ansvarar för hemsidan och föreningens e-post. Extra resurs för arbetsgrupper i föreningen.
Hans Björkman	NL 43	Markansvarig för Norra Läget.
Ahmed Jusovic	NG 253	Markansvarig för Södra Läget.
Gojko Laic	NG 230	Markansvarig för Nedergården. Ansvarig för garagelängor.

Vårstädning lördag 22 april

Som redaktör för INSEGLET vill man gärna variera informationen och inte upprepa samma formuleringar alltför många gånger. Men eftersom vårstädningen ska genomföras på ungefär samma sätt som tidigare år, innan pandemin alltså, blir också informationen om vårstädningen likadan som tidigare.

Funktionärer under städdagen

Markansvariga	Områdesombud
Norra Läget – Hans Björkman, NL 43	Se tabellen på sidan 2 i INSEGLET.
Södra Läget – Ahmed Jusovic, NG 253	
Nedergården – Gojko Laic, NG 230	

Under städdagen kommer våra funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga – Ljusgröna västar.
- Områdesombud – Signalgula västar.
- Styrelsen utom markansvariga – Rödrosa västar.

Tidsschema i korthet

9.30 – 10.00	10.00 – 10.15	10.15 – 13.30	13.30 – 14.30	14.30 –
Områdesombuden träffas utanför sin Markansvarige.	Alla fastighetsägare samlas utanför sitt Områdesombud.	Vårstädning med de arbetsuppgifter som fördelats.	Paus med korvgrillning, kaffe och saft.	Gör klart med alla arbetsuppgifter så att städdagen kan avslutas.

För Markansvariga och Områdesombuden

Innan städdagen ska våra Markansvariga i styrelsen informera Områdesombuden om de arbetsuppgifter som ska utföras samt lämna ut material till städdagen. Om något skulle vara oklart inför städdagen finns alltid möjligheten att samråda med Markansvariga i styrelsen.

Markansvariga har tillsammans gått igenom vilka arbeten som skall prioriteras och gå före andra arbeten under städdagen. Markansvariga informerar respektive Områdesombud om dessa arbeten och prioriteringar. Det är viktigt att Områdesombuden sedan fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

För att underlätta arbetet under städdagarna tog föreningen för ett antal år sedan fram pärmar med instruktioner och exempel på vad som kan beställas hos Markansvariga till städdagen. I pärmarna fanns även exempel på arbetsuppgifter som bör utföras, listor där Områdesombuden antecknar vilka fastigheter som deltagit under städdagen samt vilka arbetsuppgifter som de tilldelats. Pärmarna skulle cirkulera mellan Områdesombuden i varje delområde. Nu har dessa pärmar blivit inaktuella i vissa delar och några har dessutom försvunnit. Vi planerar därför att antingen samla in och uppdatera pärmarna eller ännu hellre publicera informationen på hemsidan, men arbetet är ännu inte påbörjat.

De fastigheter där ingen kan vara med på städdagen får utföra sina arbetsuppgifter före eller efter städdagen. Områdesombudet noterar när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de återrapporteras till Markansvariga.

För alla fastighetsägare

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive Områdesombud för närvarokontroll och fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets Områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

De fastighetsägare som inte kan delta under städdagen ska kontakta sitt Områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppsåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större och tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Det finns arbetsuppgifter för alla!

Lite allmänna förhållningsregler

- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m.
- Klipp häckar och buskar så att de inte växer ut på våra gator och skymmer sikten eller gör gatan för smal.
- Gångvägarna till lekplatserna ska också vara klippta så att de inte är onödigt smala och så att öppningen ut mot bilgatan inte är dold. Detta för att öka säkerheten för våra barn.
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Finns det sönderkörda gräsytor som behöver repareras? Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.
- Sopa eller kratta bort grus från gräsytor ut till vägbanan. Eller lägg gruset på gångvägarna till våra lekplatser.
- Sopa ut gruset från kanterna samt minst 1 meter från farthindren så att sopbilen kommer åt gruset.

Viktigt: Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, felanmäl detta till Markansvarig eller via mejl till föreningens mejladress. Kontaktuppgifter finns på sidan 2.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen den 21 april.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Inga sopor får läggas utanför containern. Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en väldigt dyr sorteringsavgift.

Ingen flisning kommer att utföras. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

I den mån som man har eget trädgårdsavfall som man vill kasta i containrarna så kan det göras efter klockan 16.00 på söndagen förutsatt att det finns plats i containern. Respektera detta så att det samfällda avfallet får plats. Containrarnas dörrar måste gå att stänga, annars kan inte åkeriet hämta dem och föreningen får onödiga kostnader.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag.....Stängt
- Tisdag – torsdag13.00 – 19.00
- Fredag – söndag09.00 – 16.00

Korvgrillning

Vi kommer att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan fläskkött) att äta för både barn och vuxna. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen.

Grillningen är också ett trevligt tillfälle att umgås med sina grannar en stund.

Trädfällning

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning kan enskilde fastighetsägaren få stå för.

För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta Markansvariga.

Viktigt att komma ihåg

Under städdagen är det meningen att vi ska ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.

Planerade markarbeten under 2023

- Bekämpa den invasiva växten parkslide på Nedergården och Södra Läget. För detta arbete har vi tagit kontakt med ett företag som heter Etni AB. Företaget är specialiserade på invasiva växter och har specialkunskap för att kunna hantera problemet. För att bekämpa Parkslide måste vi ansöka om tillstånd då bekämpningsmedel eventuellt kommer att användas. Etni AB ansöker om tillstånd och börjar sedan arbeta med parksliden under sommaren.
- För att underlätta snöröjning och gräsklippning ska vi flytta på ett antal stora stenar till en samlad plats.
- Vägskylt på Nedergårdens parkering ska riktas.
- Fräsa bort stubbar i vårt område.
- Bredda parkering på Norra Läget med ca 50 cm.
- Återställa kantsten som lossnat.

Digitala ritningar

En artikel i INSEGLET nummer 190 handlade om Motion 3 från årsstämman 2022 *"Klarlägg och informera om vad som gäller för den gemensamma marken"*.

Vi skrev då att vi hade en förhoppning om att kunna publicera digitala ritningar över våra delområden på hemsidan. Vår förhoppning var att ritningarna redan skulle finnas i kommunens digitala ritningsarkiv och att man med hjälp av dessa ritningar kunde se exakt vilka mått alla tomter har.

Efter många timmars letande i kommunens digitala arkiv måste vi tyvärr konstatera att arkivet inte alls är så komplett som vi hoppades samt att det är väldigt svårt orientera sig bland ritningarna. Eller för att citera kommunens tjänstemän på Stadsbyggnadsförvaltningen: *"Att vara inne i bygglovsarkivet och försöka hitta en specifik ritning är inte alltid enkelt."*

Kommunens digitala arkiv är uppbyggt runt fastighetsbeteckning. Med länken nedan öppnas, som exempel, arkivet med en sökning för fastigheten Kalvsvik 11:707. När du öppnat länken kan du enkelt ändra sökningen till din egen fastighetsbeteckning och kolla vilka ritningar som finns tillgängliga. <https://haningearkivet-plp.documaster.se/file-subset?page=1&pageSize=10&searchCriterion=title&searchValue=kalvsvik%2011:707>

Mer information om tomtgränser finns på kommunens hemsida, se följande länk: <https://www.haninge.se/bygga-trafik-och-miljo/kartor-och-matttjanster/lantmaterimyndigheten/fastighetsgranser/>

Om du inte kan hitta de ritningar du behöver i det digitala arkivet så finns naturligtvis samfällighetens pappersarkiv med 200-300 ritningar tillgängligt. Kontakta markansvariga i styrelsen för att få tillgång till ritningarna.

Som vi också skrev i INSEGLET nummer 190 kan man få en uppfattning om tomtgränserna på Eniro.se, Hitta.se eller på Lantmäteriets hemsida <https://minkarta.lantmateriet.se/>. Genom att söka på gatuadress eller fastighetsbeteckning så kan man enkelt se ungefär hur stor den egna tomten är och var gränserna går.

Tips – Länkarna vi refererar till i texten är ganska komplicerade att skriva av, men det finns klickbara länkar i den digitala PDF-versionen av INSEGLET på hemsidan.



Årsmötesprotokoll 2023

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2023-03-22

Tid: 19:00

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Fattade beslut i kursiv stil.

§ 1 Stämman öppnas

Peter hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat kl 19:11.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Rickard Malmberg föreslås som stämmans ordförande. *Stämman godkänner förslaget.*

§ 3 Fastställande av dagordningen

Stämman godkänner föreslagen dagordning.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Martin Widarsson föreslås som föreningsstämmans sekreterare. *Stämman godkänner förslaget.*

§ 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman

Som justeringsmän och tillika rösträknare väljs Gojko Laic och Beatrice Westerlund.

§ 6 Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman fastställer att föreningsstämman blivit behörigt utlyst.

§ 7 Fastställande av röstlängd

34 fastigheter med rösträtt, inklusive fullmakter.

§ 8 Styrelsens och revisorns berättelser

Stämman godkänner styrelsens förvaltningsberättelse. Stämman godkänner revisionsberättelsen.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn förordar att styrelsen ska ges ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022. *Stämman beslutar enligt revisorns förslag.*

§ 10 Motioner

Inga motioner har inkommit i år.

§ 11 Fastställande av arvoden

Stämman godkänner de föreslagna arvodena.

§ 12 Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd

Christer går igenom budgetförslaget och nämner att den uppräknats med 3% för fond gemensam och fond sektion 2 på grund av inflation. Eftersom det finns en del pengar på banken sedan tidigare så vill man dock inte belasta samfälligheten med hela inflationsuppgången. Det finns en del pengar kvar för fond sektion 2 efter garagetaksrenoveringen och det nämns att dessa pengar skulle kunna användas vid en potentiell installation av laddstolpar. En fråga ställs om varför fond sektion 2 skulle betala för laddstolpar och svaret blir att installationen av alla laddstolpar i en garagelänga bör göras vid samma tillfälle. Anledningen är, enligt laddstolpsinstallationsfirma, att det är viktigt att laddstolparna är av samma sort och kan kommunicera med varandra för att kunna optimera laddning och belastning på elnätet. För installation av laddstolpar skulle det förmodligen krävas ett nytt anläggningsbeslut så det är något som måste undersökas noga innan det skulle vara aktuellt. Inga övriga frågor ställs om budgeten. *Stämman godkänner den föreslagna budgeten.*

Debiteringslängden går igenom och förklaras av Christer. Han visar upp en utökad debiteringslängd och berättar att debiteringslängden finns i två varianter. De innehåller samma samfällighetsavgift som den boende ska betala och skillnaden mellan den debiteringslängd som finns publicerad i Inseglet och den utökade är att den utökade är anpassad för att kunna användas av kronofogden för att kunna kräva in eventuella skulder. Den utökade debiteringslängden innehåller mer detaljer om den boende, summa som ska betalas, förfalldatum för avgiften osv. *Stämman godkänner debiteringslängden i de två varianterna.*

§ 13 Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningens förslag:

Ledamot	Peter Aurén, ordförande	1 år kvar	NG 281
Ledamot	Hans Björkman	1 år kvar	NL 43
Ledamot	Martin Widarsson	Nyval 1 år	NG 263
Ledamot	Christer Juuso	Omval 2 år	SL 151
Ledamot	Nassira El Kadaoui	Nyval 2 år	NG 252
Ledamot	Gojko Laic	Omval 2 år	NG 230
Ledamot	Ahmed Jusovic	Omval 2 år	NG 253
Suppleant	Thomas Goding	Omval 1 år	NL 7
Suppleant	Rickard Malmborg	Omval 1 år	NG 247

1 ytterligare ledamot mot föregående år för att få ett udda antal vid eventuella omröstningar. *Ledamöter godkänns enligt valberedningens förslag.*

1 suppleant färre mot föregående år. *Suppleanter godkänns enligt valberedningens förslag.*

§ 14 Val av övriga arvoderade poster

- Mark- och lekplatsombud.

Valberedningen föreslår tre vakanta platser som väljs om på 1 år. *Stämman godkänner förslaget.*

- El-ombud

Valberedningen föreslår att Thomas Goding och Gojko Laic väljs om på 1 år. *Stämman godkänner valberedningens förslag.*

- Info-grupp

Valberedningen föreslår att Roger Sundell som Inseglets redaktör och Martin Widarsson som webbansvarig båda väljs om på 1 år. *Stämman godkänner valberedningens förslag.*

§ 15 Val av revisorer

Valberedningen föreslår att Sören Anängen väljs om på 1 år som revisor.

Revirorsuppleanten är vakant som omval på 1 år. *Stämman godkänner valberedningens förslag.*

§ 16 Tillsättning av vakanta poster

Förslag att ge styrelsen mandat att tillsätta vakanta poster under det kommande året.

Peter påpekar att det historiskt brukar vara så att valberedningen tillsätter valberedningens vakanta platser medan styrelsen tillsätter övriga platser. *Stämman beslutar att ge valberedningen mandat att tillsätta vakanta platser i valberedningen och styrelsen mandat att tillsätta övriga vakanta platser under kommande året.*

§ 17 Fråga om val av valberedning

Valberedningen föreslår Ida Johansson som sammankallande och som nyval på 1 år samt Lena Utberg som nyval på 1 år som representant för Nedergården. Södra Läget samt Norra Lägets platser är vakanta nyval på 1 år.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

§ 18 Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer

Snöröjning

Diskussion förs om snöröjningen som några upplever att inte alls varit tillfredsställande medan andra tycker att snöröjaren gjort ett bra jobb. Dennes traktor var trasig en dag när det var mycket snö som fallit så då blev snöröjningen fördröjd med ungefär en dag. Nassira föreslår att styrelsen kan titta på om det finns några skillnader i vårt område som gör att boenden kan uppleva snöröjningen så olika.

Trädfällningen

En boende påpekar att det inte blivit ordentligt uppröjt och återställt efter trädfällningen. Oljeläckage från trädfällarens fordon finns kvar och har blivit täckt av trädfällaren med något rött material. Marken har också blivit nedsjunken på vissa ställen på grund av trädfällningsfordonen. Gojko berättar att sittande styrelse inte hört talas om oljeläckaget tidigare men ska kolla upp det. Han informerar också om att trädfällningen var första steget i avverkningen och att det sedan är tänkt att kunna bli lämpliga åtgärder av mark med jord, gräsfrön, fräsning av stubbar etc.

Vattenkranar

Fråga ställs om vem som äger de vattenkranar som finns i våra hus. Styrelsen informerar om att samfälligheten äger vattenmätarna medan den boende ansvarar för kranen.

Diskussion följer om kranar och det praktiska runt vattenavstängningen vid kranbyte hemma hos boende. Vid avstängningen av vattnet i vår samfällighet finns ett flertal kranar som stänger av olika kombinationer av hus och områden vilket gör att det är lite svårt att veta vilka hushåll som blir berörda och måste informeras inför en vattenavstängning. En deltagare föreslår att man kan titta på en större upphandling för att koordinera kranbyte och potentiellt vattenmätare. Rickard Malmborg föreslår att styrelsen tittar vidare på detta med vattenkranar och mätare.

Postlådor

En fråga ställs om Postnord har för avsikt att ställa upp postlådor så att man som boende får hämta sin post vid en central plats istället för att få den levererad i brevlådan. Styrelsen berättar att sådana planer inte finns men att Postnord däremot kommit med ett förslag att få ställa upp en plats att hämta paket.

Skyddsrum

En fråga ställs om de skyddsrum som finns i vårt närområde. Det enda som finns är det i Kvarnbäcksskolan men det rymmer inte alla boenden. Hur ser man på den saken – ska samfälligheten göra något åt det? Nassira föreslår att styrelsen tar en titt på saken och hör med kommunen och andra ansvariga för att se hur de ser på detta.

Parkeringsplatserna

Någon anser det vara onödigt att ta betalt på våra parkeringar, speciellt på helger och nätter. Parkeringarna skulle kunna vara bättre utnyttjade då de nu är ganska tomma. Diskussion följer där olika synpunkter på den nuvarande lösningen av parkeringsfrågan förs fram. Nassira föreslår att styrelsen tar en titt på parkeringsfrågan och om det kanske skulle kunna vara gratis att stå på helgerna då fler gäster står en längre tid/sover över och problemet med pendelparkering torde vara litet.

Avtackning

Birgitta tackas för sin insats i valberedningen och Rickard för dagens insats som ordförande. Nicklas Tiger avgår från styrelsen men är för dagen sjuk och inte närvarande.

§ 19

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet ska finnas tillgängligt på hemsidan och senare utdelas i Inseglet.

§ 20

Stämman avslutas

Mötet avslutas 20:50

Martin Widarsson,
Årsstämmans sekreterare

Rickard Malmberg,
Årsstämmans ordförande

Gojko Laic,
Protokolljusterare/rösträknare

Beatrice Westerlund,
Protokolljusterare/rösträknare

Bilaga:
Inseglet #191

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Vi som bor på Segelkobben

Den privata Facebook-gruppen **Vi som bor på Segelkobben** är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa och skriva inlägg. Gruppen har just nu 244 medlemmar. Hans Björkman är administratör.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Information om Grannsamverkan i vårt område publiceras på Segelkobbens hemsida under fliken Grannsamverkan, men läggs även ut i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Mer om konceptet Grannsamverkan finns på: <http://samverkanmotbrott.se/>.

Kontaktombud för Grannsamverkan i vårt område är:

Nedergården
Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Södra Läget
Vakant.

Norra Läget
Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Efterlysning – Finns det någon på Södra Läget som är intresserad att bli kontaktombud för Grannsamverkan? Kontakta Sören Anängen.

Knep för att spara varmvatten

På olika forum på nätet och i tidningar kan man hitta knep för att minska sin vattenförbrukning samt att spara på varmvatten. Kostnaden för vattenförbrukningen betalar du via samfällighetsavgiften och kostnaden för att värma upp vattnet hamnar på fjärrvärmefakturan från Vattenfall. Här kommer några spartips:

- Undvik om möjligt att diska för hand, särskilt under rinnande vatten. En modern diskmaskin drar väldigt lite vatten.
- Om du trots allt behöver diska för hand, och det måste man ju ibland, kom ihåg det man fick lära sig i skolköket "Diska varmt och skölj kallt". Om du ska torka disken på en gång kan du skölja i varmt vatten, men om den ska självtorka ska du välja kallt vatten för att undvika kalkfläckar.
- Duscha i stället för att bada. En fem-minuters dusch använder 15-20 liter varmvatten medan ett bad använder 75-100 liter varmvatten.
- Installera snålspolande munstycken i dusch och handfat. Moderna snålspolande munstycken blandar in luft i vattnet vilket gör att man får tillräcklig kraft i vattenstrålen.

- Om du har engreppsblandare, öppna bara kranen i varmvattenläge (eller neutralläge) om du verkligen tänker vänta på att det varma vattnet kommer fram. Det kan ju ta ett antal liter innan det varma vattnet från värmeväxlaren når fram till kranen. Om du till exempel bara ska skölja av händerna är det ofta tillräckligt att öppna kranen i kallvattenläge och utnyttja det vatten som stått i rören och blivit lite ljummet. Öppnar du i varmvattenläge kommer rören att fyllas upp med varmvatten som kanske inte ens når fram till kranen utan bara blir stående och kallnar i rören. Då betalar du alltså för att i onödan värma upp varmvatten som du inte utnyttjar.