

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

Juni 2023

Nr 193



***Vi önskar alla i vår  
samfällighet en riktigt  
skön och trevlig sommar***

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6  
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2023

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2	NG 281	0705744332	Sören Anängen	NG 277	0709590922
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	<b>Revisorsuppleant</b>		
Nassira El Kadaoui, sekreterare	NG 252	0736718631	Vakant		
Martin Widarsson, hemsidan, e-post, extra resurs för arbetsgrupper	NG 263	777 56 18	<b>Valberedning</b>		
Hans Björkman, markansvarig NL	NL 43	0703952440	Ida Johansson, sammankallande	NG 208	0709595105
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Lena Utberg,	NG 254	0708529682
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Vakant - Norra Läget		
			Vakant - Södra Läget		
<b>Styrelsesuppleanter</b>			<b>Info-grupp</b>		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			<b>Adresser</b>		
Vakant - Norra Läget			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Vakant - Södra Läget			Nedergården 212B		
Vakant - Nedergården			137 68 Jordbro		
<b>Elgrupp</b>			E-post: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	INSEGLET		
			Roger Sundell	NG 260	0703929227

## Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2023** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2023 2023-02-01 – 2024-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 18	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 27	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 51	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 119	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 136	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 152	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 231	5
Nedergården 213-223	Nedergården 221	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 280	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	2

## **Ordförande har ordet**

Äntligen är sommaren här. Men nu önskar, i alla fall jag, att det blir lite varmare. Tycker att kvällarna och nätterna är alldeles är kyliga. Mera sol och värme behöver vi. Perioden är ändå kort i Sverige.

Tror också att det brukar vara fler som snickrar och målar på sina hus den här årstiden. Det vill säga att vår eller försommar och den tiden är en viktig tid på året för oss husägare.

Styrelsen har haft sitt juni-möte och som vanligt i samband med detta har våra markansvariga gått en rundvandring i området. Vi tycker att det i stort ser mycket bra ut och de brister som finns vad gäller mark i området ska vi försöka åtgärda på bästa sätt. Vi hoppas att alla ska bli nöjda och därmed tycka att vi har och får det fortsatt fint i vårt område.

Det pågår även ett arbete där vi försöker utreda möjligheten att ordna laddstolpar till elbilar i våra garagelängor. Vi återkommer om detta.

Övrig information om förändringar finns på annan plats i INSEGLET eller i vissa fall direkt från till exempel Vattenfall. De närmast berörda ska ha fått information från Vattenfall om installation av nya värmekulvertar i vårt närområde. Detta påverkar gång- och cykelväg vid Södra Läget och kräver viss trädfällning. Dessutom flyttas busshållplatsen Södra Jordbrovägen tillfälligt.

Jag och samtliga i styrelsen önskar er alla en riktigt skön och avkopplande sommar med mycket sol och skön värme.

*Peter Aurén, ordförande*

## **Vårstädning**

Årets vårstädning genomfördes som vanligt i bra väder. Uppslutningen bland medlemmarna var också ganska bra även om vi saknade några grannar.

Som vi alltid skriver innan städdagen så finns det vissa regler för våra containrar. Man får bara kasta grenar, löv och liknande. Absolut inget annat skräp (plastsäckar, etc). Allt skräp ska ligga i containern, inte utanför. Dörrarna ska gå att stänga.

Som bilden visar har man vid den här containern tyvärr misslyckats med att följa alla dessa regler.





## **Parkslide**

Som vi tidigare har informerat har Parkslide börjat etablera sig på Nedergården och Södra Läget. Parkslide är en invasiv växt som kan förstöra, tränga in i våra husgrunder eller våra vattenrör som finns i marken. Parkslide kan också konkurrera ut andra trädgårdsväxter.

För att bekämpa Parkslide så krävs det ett speciellt bekämpningsmedel och tillstånd från Miljö- och hälsoskyddsförbundet. Ansökan om tillståndet är klart och det företag som kommer att bekämpa Parkslide hos oss heter Etni AB.

Bekämpningen kommer att ske från augusti till oktober 2023.

## **Planerade markarbeten under 2023**

Punkterna 1 – 6 har vi informerat om i tidigare nummer av INSEGLET. Punkterna 7 – 10 är nya.

1. Bekämpning av Parkslide på Nedergården och Södra Läget.
2. För att underlätta snöröjning och gräsklippning ska vi flytta på ett antal stora stenar till en samlad plats.
3. Vägs skylt på Nedergårdens parkering ska riktas.
4. Fräsa bort stubbar i vårt område.
5. Bredda parkering på Norra Läget med ca 50 cm.
6. Återställa kantsten som lossnat på Norra Läget.
7. Gångvägen i parken på Södra Läget kommer fyllas på med grus.
8. Alla gamla parkbänkar och bord kommer att tas bort i hela området Ska ersättas med nya där det behövs.
9. Vi kommer att fylla på jord där det behövs i alla områden.
10. Mellan parkeringen och gångvägen på Södra Läget kommer buskarna att tas bort och ersättas grus.

## **Kontakt med styrelsen**

Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns styrelseledamöternas namn, ansvarsområde, adress och telefonnummer. Där finns även styrelsen mejladress och postadressen till brevlådan.

Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

## **Gott och blandat**

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

### **Vi som bor på Segelkobben**

Den privata Facebook-gruppen **Vi som bor på Segelkobben** är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa och skriva inlägg. Gruppen har just nu 244 medlemmar. Hans Björkman är administratör.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

### **Grannsamverkan**

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området. Mer om konceptet Grannsamverkan finns på:

<http://samverkanmotbrott.se/>.

Information om Grannsamverkan i vårt område publiceras på Segelkobbens hemsida under fliken Grannsamverkan, men läggs även ut i Facebook-gruppen Vi som bor på Segelkobben.

Kontaktombud för Grannsamverkan i vårt område är:

#### **Nedergården**

Sören Anängen  
Nedergården 277  
[sanangen@gmail.com](mailto:sanangen@gmail.com)  
0709590922

#### **Södra Läget**

Vakant.

#### **Norra Läget**

Eva-Maria Goding  
Norra Läget 7  
[evamaria.goding@yahoo.com](mailto:evamaria.goding@yahoo.com)  
0736636999

**Efterlysning** – Finns det någon på Södra Läget som är intresserad att bli kontaktombud för Grannsamverkan? Kontakta Sören Anängen.

### **Sommarrepris – Brottsförebyggande åtgärder**

- Kontrollera samtliga fönster att de inte går att öppna utifrån och skaffa fönsterlås till de fönster som finns på markplan.
- Se till att ytterdörren har ett säkert lås.
- Se till att altan- och balkongdörrar har säkra lås så att de inte går att öppna inifrån utan nyckel.
- Förvara värdeföremål och kontanter i ett värdeskåp hemma och se till att det är ordentligt förankrat i golvet.
- Skaffa en låsbar postlåda och se till att den är låst. Be någon granne att tömma den vid längre frånvaro.
- Skaffa larm från certifierat företag och ha det kopplat till larmcentral.
- Om ni vill märka era värdeföremål så tillhandahåller polisen DNA-märkning.
- Upprätta en inventarielista på värdeföremålen och lägg listan i värdeskåpet.
- Informera grannarna vid bortavaro, se till att ha lampor som tänds och släcks, låt radio gå igång vid olika tidpunkter. Ha ytterbelysning som tänds antingen när det blir mörkt eller vid rörelse. Se till att någon ställer ut soptunnan och eventuellt lägger något i den vid längre frånvaro. Ha inte stegar utomhus. Lämna inga nycklar framme när ni åker bort.



## **Planerat arbete på fjärrvärmenätet i Jordbro!**

Till följd av Trafikverkets planerade bygge av Tvärförbindelse Södertörn behöver vi flytta fjärrvärmeledningar i ditt område för att säkra en fortsatt stabil leverans av hållbar fjärrvärme.

Som ett första steg i arbetet kommer framkomligheten på **Nynäsvägen; ca 150 meter söder om trafikljusen utanför Jordbro fjärrvärmeverk** att begränsas.

- **När?** Från juni till augusti 2023.
- **Frågor?** På [vattenfall.se/fjarrvarme/tvarforbindelse-sodertorn](https://vattenfall.se/fjarrvarme/tvarforbindelse-sodertorn) hittar du en karta över området samt svaren på de vanligaste frågorna om hur arbetet påverkar dig som boende eller verksam längs med och i närheten av Nynäsvägen. Här kommer du även hitta uppdaterad information under hela arbetsperioden.

Då det tar lång tid att flytta fjärrvärmeledningar behöver vi genomföra arbetet innan Trafikverket påbörjar bygget av den nya motortrafikleden. Därför är omläggning av fjärrvärmen nödvändig och prioriterad. Vi hoppas på din förståelse!

Om du inte hittar svar på dina frågor, kontakta vår **kundservice på tel: 020-23 23 00**.

Vänliga hälsningar,  
Vattenfall Värme