

# *inseglet*



Informationsbladet för Segelkobben

Oktober 2023

Nr 194



## ***I detta nummer av INSEGLET:***

- ***Höststädning lördag 21 oktober***
- ***Nytt snöröjningsavtal***
- ***Markarbeten***
- ***Vilda djur i vårt område***
- ***Möte med SRV återvinning***

**Segelkobbens Samfällighetsförening** är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

## Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6  
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2023

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
<b>Styrelseledamöter</b>			<b>Revisor</b>		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2	NG 281	0705744332	Sören Anängen	NG 277	0709590922
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	<b>Revisorsuppleant</b>		
Nassira El Kadaoui, sekreterare	NG 252	0736718631	Vakant		
Martin Widarsson, hemsidan, e-post, extra resurs för arbetsgrupper	NG 263	777 56 18	<b>Valberedning</b>		
Hans Björkman,	NL 43	0703952440	Ida Johansson, sammankallande	NG 208	0709595105
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Lena Utberg,	NG 254	0708529682
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Vakant - Norra Läget		
			Vakant - Södra Läget		
<b>Styrelsesuppleanter</b>			<b>Info-grupp</b>		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Thomas Goding, markansvarig NL	NL 7	777 27 54	Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
<b>Mark &amp; lekplatsgrupp</b>			<b>Adresser</b>		
Vakant - Norra Läget			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Vakant - Södra Läget			Nedergården 212B		
Vakant - Nedergården			137 68 Jordbro		
<b>Elgrupp</b>			E-post: <a href="mailto:samfalligheten@segelkobben.se">samfalligheten@segelkobben.se</a>		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Hemsida: <a href="http://www.segelkobben.se">www.segelkobben.se</a>		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54	INSEGLET		
			Roger Sundell	NG 260	0703929227

## Områdesombud

Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2023** som är ombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2023 2023-02-01 – 2024-01-31	Delområde
Norra Läget 1-24	Norra Läget 18	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 27	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 51	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 119	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 136	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 152	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 231	5
Nedergården 213-223	Nedergården 221	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 280	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	2

## **Ordförande har ordet**

Ingen *Ordförande har ordet* i detta nummer av INSEGLET.

## **Höststädning lördag den 21 oktober**

Höststäddagen i vår samfällighet blir alltså lördag den 21 oktober.

### **Funktionärer under städdagen**

<b>Markansvariga</b>	<b>Områdesombud</b>
Norra Läget – Thomas Goding, NL 7	Se tabellen på sidan 2 i INSEGLET.
Södra Läget – Ahmed Jusovic, NG 253	
Nedergården – Gojko Laic, NG 230	

Under städdagen kommer våra funktionärer bära reflexvästar av olika färger:

- Markansvariga – Ljusgröna västar.
- Områdesombud – Signalgula västar.
- Styrelsen utom markansvariga – Rödrosa västar.

### **Tidsschema i korthet**

<b>9.30 – 10.00</b>	<b>10.00 – 10.15</b>	<b>10.15 – 13.30</b>	<b>13.30 – 14.30</b>	<b>14.30 –</b>
Områdesombuden träffas utanför sin Markansvarige.	Alla fastighetsägare samlas utanför sitt Områdesombud.	Höststädning med de arbetsuppgifter som fördelats.	Paus med korvgrillning, kaffe och saft.	Gör klart med alla arbetsuppgifter så att städdagen kan avslutas.

### **För Markansvariga och Områdesombuden**

Innan städdagen ska våra Markansvariga i styrelsen informera Områdesombuden om de arbetsuppgifter som ska utföras samt lämna ut material till städdagen. Om något skulle vara oklart inför städdagen finns alltid möjligheten att samråda med Markansvariga i styrelsen.

- Markansvariga har tillsammans gått igenom vilka arbeten som skall prioriteras och gå före andra arbeten under städdagen.
- Markansvariga informerar respektive Områdesombud om dessa arbeten och prioriteringar.
- Det är viktigt att Områdesombuden fördelar arbetsuppgifterna på ett sådant sätt att alla fastigheter är med i arbetet under hela städdagen.

## ***För alla fastighetsägare***

Klockan 10:00 på städdagen ska alla fastighetsägare samlas utanför respektive Områdesombud för närvarokontroll och fördelning av arbetsuppgifter. En lista över årets Områdesombud finns på sidan 2 här i INSEGLET. Det är naturligtvis tillåtet att börja städningen tidigare, men respektera tiden för samling!

De fastighetsägare som inte kan vara med under städdagen ska kontakta sitt Områdesombud innan städdagen för att få uppgifter att utföra vid annan tidpunkt. Områdesombudet noterar när dessa arbetsuppgifter blir utförda innan de återrapporteras till Markansvariga.

Vid samlingen delas arbetsuppgifter, soppsåsar samt annat material ut. Det kan tyckas onödigt att alla ska behöva samlas, de flesta känner ju redan till "sitt ansvarsområde". Ibland finns det dock större, tyngre arbetsuppgifter som måste utföras. Då gäller det att alla hjälps åt för att sedan återgå till sina gamla vanliga rutiner.

Alla kan bidra under städdagen! De som är lite äldre och/eller inte känner sig i fysisk form ska naturligtvis inte jobba ihjäl sig. De kan istället t.ex. sitta barn- eller containervakt, sköta grillarna eller bara komma med goda råd. Det finns arbetsuppgifter för alla!

## ***Lite allmänna förhållningsregler***

- Kontrollera all park- och lekutrustning. Skruva åt lösa skruvar m.m.
- Klipp häckar och buskar så att de inte växer ut på våra gator och skymmer sikten eller gör gatan för smal.
- Gångvägarna till lekplatserna ska också vara klippta så att de inte är onödigt smala och så att öppningen ut mot bilgatan inte är dold. Detta för att öka säkerheten för våra barn!
- Ogräset i våra sandlådor och runt klätterlekar och gungor måste rensas bort mycket noggrant. Detta görs bäst genom att gräva upp ogräset med rötterna.
- Det sly ni tycker är för mycket eller på fel plats ska tas bort. Detta görs bäst genom att trampa ner en spade 10-15 cm från roten, bryta till på spaden och sedan rycka upp slyn. Klipp inte bort slyn, det leder bara till ökad tillväxt av sly och ett större, framtida problem.
- Finns det sönderkörda gräsytor som behöver repareras? Försök placera tillbaka grästorven, stampa till den ordentligt, jämna av med lös jord och så gärna i lite nya gräsfrön.

**Viktigt:** Hittar ni fel eller skador som inte går att reparera direkt, felanmäl detta till Markansvarig eller via mejl till föreningens mejladress. Kontaktuppgifter finns på sidan 2.

Containrar kommer att finnas uppställda på följande infartsparkeringar och vändzoner:

- Norra Läget 57
- Södra Läget 101
- Nedergården 212
- Nedergården 264.

Se till att det finns gott om lediga platser att ställa containrarna på under fredagen den 20 oktober.

Det är förbjudet att slänga annat än trädgårdsavfall i containrarna. Sopsäckar måste tömmas! Inga sopor får läggas utanför containern. Om annat skräp slängs i containern får föreningen betala en väldigt dyr sorteringsavgift.

Ingen flisning kommer att utföras. Samtliga grenar måste kastas i containrarna.

I den mån som man har eget trädgårdsavfall som man vill kasta i containrarna så kan det göras efter klockan 16.00 på söndagen förutsatt att det finns plats i containern. Respektera detta så att det samfällda avfallet får plats. Containrarnas dörrar måste gå att stänga, annars kan inte åkeriet hämta dem och föreningen får onödiga kostnader.

Återvinningscentralen i Jordbro industriområde har följande öppettider.

- Måndag.....Stängt
- Tisdag – torsdag .....13.00 – 19.00
- Fredag – söndag .....09.00 – 16.00

### ***Korvgrillning***

Vi kommer att anordna grillning på våra stora lekplatser (på Norra Läget, Södra Läget och den södra lekplatsen på Nedergården). Klockan 13.30–14.30 kommer det att finnas grillkorv (både med och utan fläskkött) att äta för både barn och vuxna. Utnyttja pausen till att stämma av vad som har blivit utfört och vad som återstår att göra och fördela ut de sista uppgifterna för dagen.

Grillningen är också ett trevligt tillfälle att umgås med sina grannar en stund innan vi "går i ide" under några mörka vintermånader.

### ***Trädfällning***

Till sist en påminnelse om de rutiner vi har för trädfällning på den samfällda marken.

Nedtagning av träd får endast ske efter godkännande från styrelsen. Ansökan skall vara skriftlig och samtliga närmast berörda grannar skall vara tillfrågade.

Eventuella kostnader och städning kan enskilde fastighetsägaren få stå för.

För kompletta rutiner och ansökningsblankett får ni gärna kontakta Markansvariga.

### ***Viktigt att komma ihåg***

Under städdagen är det meningen att vi ska ta hand om samfällighetens mark. Den egna tomten får man ta vid ett annat tillfälle.

## ***Nytt snöröjningsavtal***

Vår tidigare snöröjare har gått i pension och vi har därför tecknat ett nytt snöröjningsavtal med företaget Trädgård och Plogtjänst AB. Avtalet gäller i första hand till 15 april 2024.

Företaget arbetar "bland annat med trädgårdsskötsel, gräsklippning, trädfällning, snöröjning och snöplogning i Haninge med omnejd" som de skriver på sin hemsida. Företaget har sedan tidigare avtal med närliggande samfällighet när det gäller snöröjning.

Vår sandficka (sandlådan där snöröjaren förvarar vår strösand) hyrde vi tidigare från Haninge Åkeri och den stod placerad där Vattenfall nu gräver för fjärrvärmens. I stället för att hyra sandfickan har vi nu beställt en egen och den kommer att vara permanent placerad på Nedergården intill vårt förråd där Tele2 har sin utrustning.

## **Markarbeten**

Diverse markarbete och asfaltering kommer att genomföras under september och oktober. Det gäller även bekämpning av parkslide på Nedergården och Södra Läget.

## **Vilda djur som besöker vårt område**

Haninge kommun har ett rikt djurliv. Det kan ibland bli problem när vilda djur kommer in i våra bostadsområden. Det är alltid markägaren som är ansvarig för vilda djur på den egna marken.

Om oönskade djur kommer in på den egna tomten är det varje fastighetsägares eget ansvar att hantera problemet oavsett om det gäller getingar, råttor, vildkaniner, rävar, rådjur eller älgar.

När det gäller den samfälliga marken måste styrelsen säkerställa vem som ansvarar för eventuella problem med oönskade djur. Är det kommunens ansvar, eftersom de äger marken, eller är det samfälligheten ansvar eftersom vi förvaltar marken? Vi har kontakt med kommunens viltvårdare och återkommer i frågan.

## **Rapport från möte med SRV återvinning**

Under juni hade vi ett möte med SRV återvinning. Anledning till mötet var att SRV ser säkerhetsrisker med att tömma sopor i vårt område på smågatorna på Nedergården då gatorna är smala och deras sopbil är större än tidigare.

Deltagare från samfälligheten var Christer och Peter från samfällighetens styrelse och medlemmarna Kjell Gustavsson och Lena Vilmar från två av smågatorna på Nedergården, Deltagare från SRV var bilföraren i vårt område, en transportledare och en chef.

Det kan bli förändringar längre fram vad gäller sophämtning. Sophus dit man går med sina sopor eller att man tar sina soptunnor utanför sitt garage. Det kan enligt SRV bli aktuellt i hela vår samfällighet.

Vi gick en rundvandring på smågatorna på Nedergården. Många har häckväxter vid sin infart till huset. Blir för trångt för 2 soptunnor. Det ska nämligen vara 50 cm mellan tunnorna, samma åt vänster och höger om tunnorna, och ovanför tunnorna. Tunnorna skall dessutom stå plant så att griparmarna får tag om tunnorna utan att välta dem.

Lena och Kjell skulle prata "med grannarna på "sina" gator om hur SRV vill ha placeringen av tunnorna. Christer lade en lapp om vad SRV ville om placeringen av tunnorna i den tredje gatans brevlådor.

Om det inte ordnades som SRV ville var risken att de inte skulle tömma tunnorna med risk för extratömning till ökad kostnad.

Tillfällig lösning var att ställa sina tunnor där det finns allmänning på gatan eller vid vändplan där det är en rak sträcka och möjligt att tömma.

Det sades också på mötet att SRV ska återkomma skriftligt med vad som behöver göras som vi kan lämna till berörda medlemmar.

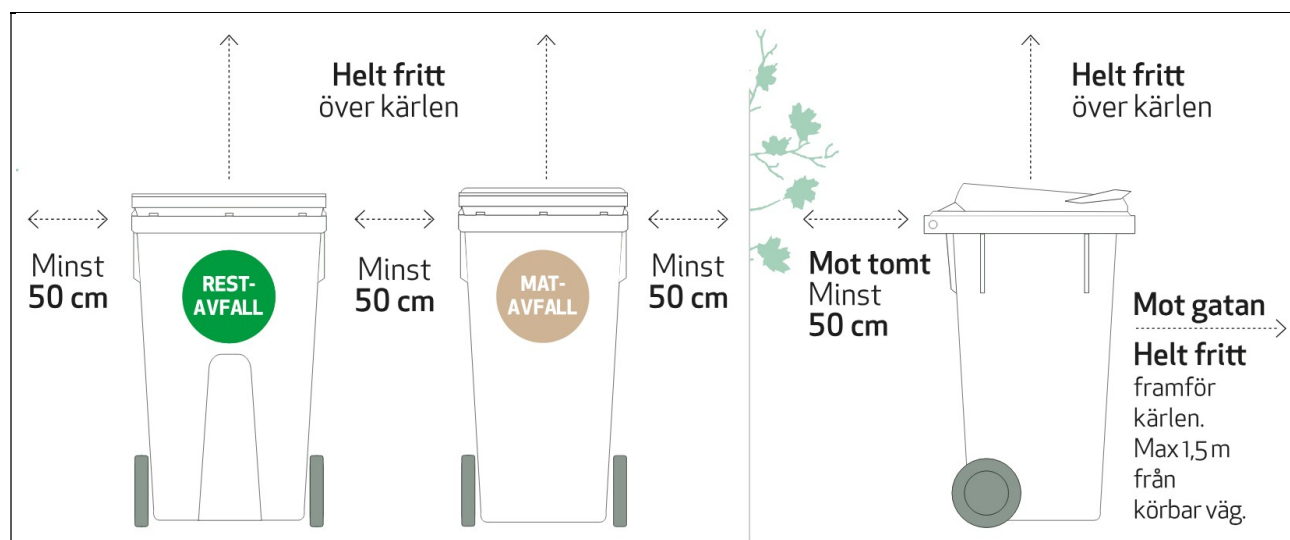
SRV har till idag inte återkommit till med någon skrivelse.

## Hur ska sopkärlen stå inför tömning?

Vi vill också påminna om hur sopkärlen ska placeras inför tömning. Informationen kommer från SRV's hemsida.

I villa- och radhusområden lämpade för sopbilar som tömmer sopkärlen automatiskt med en hydraulisk arm, är det viktigt:

- Att kärnen står på plant underlag i gatunivå.
- Att kärnen står högst 1,5 meter från körbar väg.
- Att du lämnar fritt utrymme runt kärnen (minst 50 centimeter). Vi kan inte tömma kärlet om det ligger ner, är fastlåst eller står inuti en egenbyggd anläggning. Därför är det viktigt att du på tömningsdagen helt lösgör kärlet och håller transportvägen till tömningsplatsen för sopkärlet framkomlig.
- Att området ovanför kärnen är fritt från exempelvis trädgrenar och låga ledningar.
- Att kärnen står på plats från klockan 06.00 tömningsdagen.
- Att det är snöröjt och sandat under vintern.
- Att avfallet är emballerat i soppåsar och är lösgjort (inte sitter fast i sopkärlet) oavsett vinter eller sommar. Om avfallet inte är lösgjort vid ordinarie hämtning gör vi inga extrahämtningar utan debitering.
- Att det inte finns trappor eller andra avsatser mellan kärnen och sopbilen.
- Kärlets framsida ska placeras med framsidan mot vägen dvs. hjulen pekar in mot tomten. Kärnen placeras med 50 cm fritt utrymme runt om och minst 50 cm isär. Det är även viktigt att kärlet för matavfall står till höger och kärlet för restavfall står till vänster - från vägen sett.



Som fastighetsägare ansvarar du för att transportvägen fram till tömningsplatsen hålls i framkomligt skick. Enskild väg, samfärdig väg och tomtmark som utnyttjas vid hämtning ska vara så dimensionerad och hållas i sådant skick att den är farbar för sopbilen. På vintern ska vägen vara skottad och sandad.

## **Gott och blandat**

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

### **Vi som bor på Segelkobben**

Den privata Facebook-gruppen **Vi som bor på Segelkobben** är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa och skriva inlägg. Gruppen har just nu 248 medlemmar. Hans Björkman är administratör.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

### **Grannsamverkan**

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området. Mer om konceptet Grannsamverkan finns på:

<http://samverkanmotbrott.se/>.

Information om Grannsamverkan i vårt område publiceras på Segelkobbens hemsida under fliken Grannsamverkan, men läggs även ut i Facebook-gruppen Vi som bor på Segelkobben.

Kontaktombud för Grannsamverkan i vårt område är:

#### **Nedergården**

Sören Anängen  
Nedergården 277  
[sanangen@gmail.com](mailto:sanangen@gmail.com)  
0709590922

#### **Södra Läget**

Vakant.

#### **Norra Läget**

Eva-Maria Goding  
Norra Läget 7  
[evamaria.goding@yahoo.com](mailto:evamaria.goding@yahoo.com)  
0736636999

**Efterlysning** – Finns det någon på Södra Läget som är intresserad att bli kontaktombud för Grannsamverkan? Kontakta Sören Anängen.

### **Fjärrvärmepriset samt Så fungerar din fjärrvärmecentral**

Alla vi som är fjärrvärmekunder hos Vattenfall fick för några veckor sedan ett mejl från Vattenfall Värme. Mejlets rubrik var **Fjärrvärmepriset 2024: fortsatt konkurrenskraftigt** och handlade bland annat om att Vattenfalls prisökning på fjärrvärme för 2024 beräknas bli i genomsnitt 13 procent för villor.

Mejlet innehöll även en länk till en guide som beskriver hur man kan optimera sin fjärrvärmecentral. Inför årets kalla månader kan det vara smart att titta över fjärrvärmecentralen några minuter. Lära känna hur den funkar och hur du själv kan kontrollera att den fungerar optimalt.