

inseglet



Informationsbladet för Segelkobben

December 2023 Nr 195



*God Jul och
Gott Nytt År!*

Segelkobbens Samfällighetsförening är en lagstadgad förening som alla fastigheter i vårt område måste vara medlemmar i. Samfällighetsföreningens huvuduppgift är att förvalta den gemensamma anläggningen inom Segelkobbens samfällighet. Information från samfällighetsföreningen får du via **INSEGLET** som du läser just nu.

Segelkobbens samfällighetsförening

Plusgiro 76 80 36-6
Bankgiro 745-7997

Ledamöter och ombud 2023

	Adress	Telefon		Adress	Telefon
Styrelseledamöter			Revisor		
Peter Aurén, ordförande och föreningens kontaktperson mot Tele2	NG 281	0705744332	Sören Anängen	NG 277	0709590922
Christer Juuso, kassör och vice ordförande	SL 151	0767799201	Revisorsuppleant		
Nassira El Kadaoui, sekreterare	NG 252	0736718631	Vakant		
Martin Widarsson, hemsidan, e-post, extra resurs för arbetsgrupper	NG 263	777 56 18	Valberedning		
Hans Björkman,	NL 43	0703952440	Ida Johansson, sammankallande	NG 208	0709595105
Ahmed Jusovic, markansvarig SL	NG 253	0769466808	Lena Utberg,	NG 254	0708529682
Gojko Laic, markansvarig NG och garagebyggnader	NG 230	0704665858	Vakant - Norra Läget		
			Vakant - Södra Läget		
Styrelsesuppleanter			Info-grupp		
Rickard Malmberg	NG 247	0707826503	Roger Sundell, INSEGLET	NG 260	0703929227
Thomas Goding, markansvarig NL	NL 7	777 27 54	Martin Widarsson, webansvarig	NG 263	777 56 18
Mark & lekplatsgrupp			Adresser		
Vakant - Norra Läget			Segelkobbens Samfällighetsförening		
Vakant - Södra Läget			Nedergården 212B		
Vakant - Nedergården			137 68 Jordbro		
Elgrupp			E-post: samfalligheten@segelkobben.se		
Gojko Laic	NG 230	0704665858	Hemsida: www.segelkobben.se		
Thomas Goding	NL 7	777 27 54			

Områdesombud

Blanketterna för vattenmätaravläsningen ska lämnas till **Ombud 2023**. Från den 1 februari är det fastigheterna i kolumnen **Ombud 2024** som blir områdesombud för respektive delområde.

Område	Ombud 2023	Ombud 2024	Delområde
	2023-02-01 – 2024-01-31	2024-02-01 – 2025-01-31	
Norra Läget 1-24	Norra Läget 18	Norra Läget 19	11
Norra Läget 25-37	Norra Läget 27	Norra Läget 28	12
Norra Läget 38-45	Norra Läget 40	Norra Läget 41	13
Norra Läget 46-57	Norra Läget 51	Norra Läget 52	14
Södra Läget 101-124	Södra Läget 119	Södra Läget 120	7
Södra Läget 125-139	Södra Läget 136	Södra Läget 137	9
Södra Läget 140-146	Södra Läget 146	Södra Läget 140	10
Södra Läget 147-158	Södra Läget 153	Södra Läget 153	8
Nedergården 201-212, 224-233	Nedergården 231	Nedergården 232	5
Nedergården 213-223	Nedergården 221	Nedergården 222	6
Nedergården 234-238, 249-253	Nedergården 235	Nedergården 236	3
Nedergården 239-248	Nedergården 240	Nedergården 241	4
Nedergården 254-264, 271-281	Nedergården 280	Nedergården 281	1
Nedergården 265-270	Nedergården 270	Nedergården 265	2

Ordförande har ordet

Dags för årets sista nummer av INSEGLET. Vi har redan fått mycket snö och det kan komma mer. Som vi informerat om tidigare har vi bytt entreprenör för snöröjningen då vår förra snöröjare har slutat. Den nya kommer säkert att göra några missar innan allt fungerar som det ska. Vi håller koll på att det blir plogat som avtalet säger. Hör gärna av er till styrelsen om ni har synpunkter.

Valberedningen har satt igång sitt arbete med att föreslå kandidater till styrelsen på årsmötet. Om det finns någon/några som är intresserade av att arbeta i styrelsen så kan man själv anmäla sitt intresse till valberedningens ordförande, Ida Johansson, Nedergården 208 telefon 070-9595105.

Vill också redan nu informeras er om att Segelkobbens årsstämma 2024 blir på Höglundaskolan onsdagen den 20 mars.

Önskar er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Peter Aurén, ordförande

Viktiga datum 2024

Några viktiga datum under 2024:

- 31 januari – Sista datum för motioner till föreningsstämman.
- 20 mars – Årsstämma på Höglundaskolan den nya skolan nära Jordbro centrum.
- 20 april – Vårstädning.
- 26 oktober – Höststädning.

Områdesombud 2024

Listan på sidan 2 visar vilka fastigheter som är områdesombud under 2023, men även vilka som övertar ansvaret från den 1 februari 2024.

Under våren kommer de nya områdesombuden kontaktas för att få information om vad som ska göras under vårstädningen.

Vi tackar de avgående ombuden för deras insatser och hälsar de nya ombuden välkomna!

Vattenmätaravläsning

Vid nyår ska alla fastighetsägare läsa av vattenmätaren och får därför en blankett som ska fyllas i. Den ifyllda blanketten ska sedan lämnas till ditt **Ombud 2023**, se listan på sidan 2.

Områdesombudets uppgift är att:

- Se till att alla blanketter från sitt område kommit in.
- Efterlysa de blanketter som saknas.
- Sortera blanketterna i husnummerordning.
- Lämna samtliga blanketter från sitt område i brevlådan på Nedergården 281 senast den 5 januari.

Motioner till 2024 års ordinarie föreningsstämma

Motioner till denna stämma ska vara samfällighetens styrelse tillhanda **senast den 31 januari** enligt samfällighetens stadgar.

Försök skriva motionen så konkret som möjligt och lämna gärna ett förslag till lösning.

Motionerna måste vara skriftliga och ska skickas till samfällighetens styrelse.

Föreningens postadress är:

Segelkobbens Samfällighetsförening

Nedergården 212B

137 68 Haninge

Kontakt med styrelsen

Om du vill ha kontakt med styrelsen, eller med någon medlem i styrelsen, så finns kontaktuppgifter på sidan 2. Där finns styrelseledamöternas namn, ansvarsområde, adress och telefonnummer. Där finns även styrelsens mejladress och postadressen till brevlådan.

Om du kontaktar styrelsen vill vi att du uppger ditt namn och din adress. Anonyma meddelanden kommer vi inte att besvara eller ta någon hänsyn till.

Samfällighetsavgiften

Respektera sista betalningsdatum för samfällighetsavgiften. Debitering sker fyra gånger om året. Förfallodagar är 28 februari, 30 april, 31 juli samt 31 oktober.

Viktigt inför vintern

Som vanligt vill vi påminna om några punkter angående snön som kommer under vintern:

- Det är **inte tillåtet** att skotta snö från sin garageuppfart eller tomt ut på gatan. Snöröjarens uppdrag är att ta hand om snön som fallit på våra gator, inte snö som du skottat ut från din tomt. Om du skottar ut snön från din uppfart medför det även att din nästkommande granne får din snö till den plogade snövallen vid sin uppfart.
- Skotta fram er brevlåda så att brevbäraren kan dela ut er post. Brevbäraren kommer med bil, så tänk på att det ska finnas tillräckligt med skottat utrymme vid brevlådan.
- Sätt gärna upp snöpinnar för att markera kanter och hinder vid din tomt. Se till att de är minst 150 cm långa och syns väl.
- Snöröjaren ansvarar inte för skador på egendom som är utanför tomtgränsen, till exempel staket, brevlådor, häckar.
- Om ni får skador på er egendom till följd av snöröjningsarbete vill vi att ni rapporterar detta till någon av våra markansvariga för vidare förmedling till snöröjaren.
- Tänk också på att köra mycket försiktigt! **Maxhastigheten på våra vägar är 10 km/h.**
- Vid behov av extra grus finns de sandlådorna vid våra infarter. Om man till exempel behöver sanda framför brevlådan eller ytterdörren.

Markarbeten

Det planerade markarbetet för det här året avslutades i november. Det tog lite tid att få igång arbetet eftersom vi samlade in flera olika offerter och gick igenom dessa innan arbetena kunde beställas.

Vi har plockat bort 36 bänkar och 15 bord och ersatt dessa med 21 bänkar och 9 bord. De gamla bänkarna och borden ersattes på grund av slitage. Vi fick klagomål om att man kunde skada sig genom stickor och annat när man använde dem. Som ni ser är det färre bänkar och bord ersatta än vad som fanns innan. Det är ersatt där behovet finns och där bänkarna/borden används.

Vi har även flyttat på några stenar för att bättre kunna sköta gräsytor. Vi har lagt grus på några gångvägar in till parkerna. På gästparkeringen har vi utfört underhållsarbeten på Norra Läget och har planerat att göra så i alla områden under de kommande åren. Vi har även reparerat några kantstenar och planerat att fortsätta med det arbetet under åren. Det som återstår är att så gräsfrö och några mindre arbeten kring marken på vissa områden.

Informationsmöte om laddstationer för elbil för er som har garage i garagelänga

Inbjudan till informationsmöte på Höglundaskolan i Jordbro, den nya skolan nära Jordbro centrum.

Tid: Onsdag 31 januari 2024, klockan 18.30.

Mötet handlar om vad det skulle innebära att installera laddstationer i garagelängorna, både praktiskt och ekonomiskt.

På mötet kommer ett företag som utför uppgradering av elnätet till uppsättning av laddstationer att medverka.

Biltrafiken på låghusgatorna

En tendens numera är att biltrafiken på låghusgatorna på Nedergården och Södra Läget ökar. Flera husägare har anlagt parkeringsplats vid sitt hus och åker oftare bil på låghusgatorna. Till styrelsen kommer det också allt fler klagomål på att bilar kör alldeles för fort och kör många gånger fram och tillbaka varje dag. Låghusgatorna är i regel avsevärt smalare än de övriga gatorna och är inte avsedda för någon större mängd biltrafik utan endast tänkta för enstaka hämtning och lämning, vilket indikeras av trafikskyltningen. Det är smalare öppningar framför varje låghus vilket gör att sikten är klart sämre, speciellt om det växer häckar längs tomten. Vid körning på låghusgatorna är det därför extra viktigt att fordonet framförs mycket långsamt och att man helst försöker undvika onödig trafik helt.

Om trafiken på låghusgatorna inte kan skötas på ett tillfredsställande sätt för boenden där så kan det bli aktuellt att vidta åtgärder för att få ned hastighet och trafikmängd.

För dig som flyttar till eller från Segelkobben

På föreningens hemsida, <http://www.segelkobben.se> under fliken "*För dig som flyttar in eller ut*" finns information om viktiga åtgärder du måste göra i samband med flytten. Det gäller både för de som flyttar in och de som flyttar ut.

Här finns den "*Blankett för anmälan av husägarbyte*" som ska fyllas i och lämnas till styrelsen. Styrelsen behöver veta vem som flyttar till eller från Segelkobben så vi får rätt namn på kommande fakturor och slipper söka tidigare ägare för betalning.

På hemsidan, och på blanketten, finns även påminnelser om andra åtgärder du måste göra både som säljare och köpare, till exempel att läsa av några mätare och att anmäla ägarbyte till Vattenfall Värme, till din elleverantör, till SRV återvinning och till Tele2.

Från valberedningen – Inför årsstämman 2024

Inför årsstämman behöver vi förslag på personer som är intresserade av att arbeta inom föreningen. Det gäller både som styrelseledamöter och i andra positioner i föreningen. Det behövs även fler personer till valberedningen.

Är du själv intresserad eller har du förslag på personer som du vill ska arbeta i samfällighetens styrelse eller andra i positioner? Då vill vi att du hör av dig till oss i valberedningen.

Vi vill gärna ha dina förslag senast söndagen den 7 januari. Kontakta valberedningen, se information på sidan 2.

Gott och blandat

Vi vill också ge möjlighet att använda INSEGLET för information som kanske inte direkt berör samfällighetsföreningen, men som kan vara till nytta för alla som bor i Segelkobben.

Sophämtning

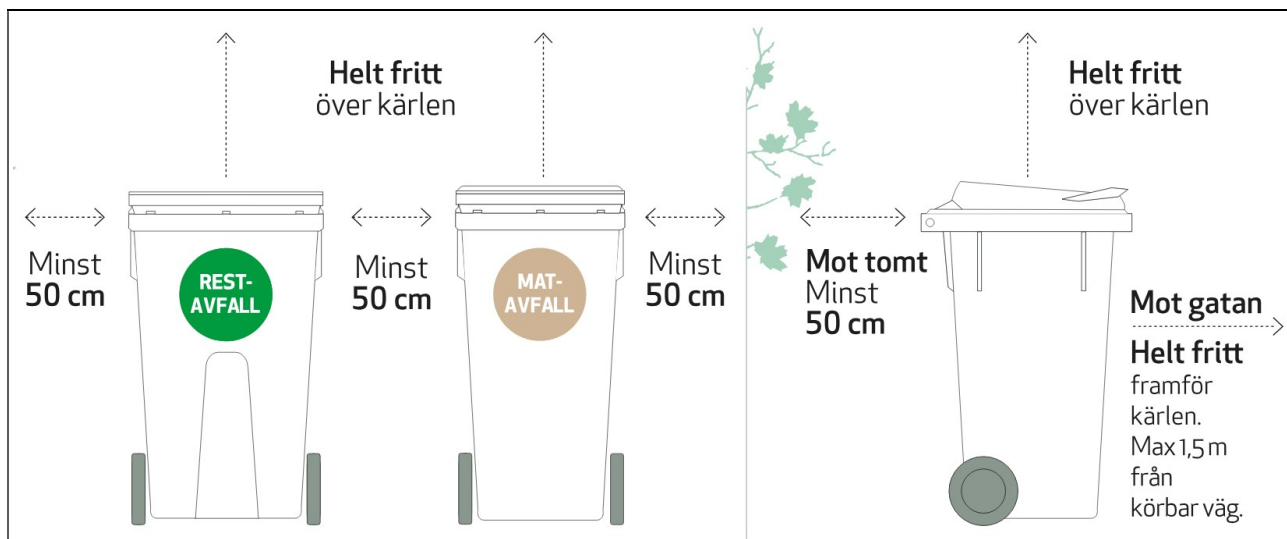
Efter årsskiftet ska alla i Sverige sortera sitt matavfall separat från andra sopor. Alla våra fastigheter ska nu ha fått sopkärl (soptunnor alltså) för att kunna separera matavfallet från övriga sopor.

All information om detta har delats ut av SRV återvinning. Om du har fler frågor om sopsortering och sophämtning, kolla på SRV's hemsida <https://www.srvatervinning.se>.

Hjälp din sophämtare

Det är du som fastighetsägare som ansvarar för att sopkärlen är möjliga att tömma:

- Ställ fram ditt sopkärl vid tomtgränsen senast 06.00 dagen för tömning.
- Ställ sopkärl max 1,5 meter från vägen.
- Se till att sopkärlen står plant.
- Se till att det är snöröjt och sandat, annars kan SRV inte hämta dina sopor.
- Se till att det inte ligger snö på sopkärls lock. Om det ligger snö på locket faller snön ner i sopsilen och orsakar stora problem med sopsorteringen.
- Se till att avfallet är emballerat i soppåsar och att påsarna inte sitter fast i sopkärl oavsett vinter eller sommar. Fuktiga soppåsar kan frysa fast i sopkärl. Om avfallet sitter fast i sopkärl vid ordinarie hämtning gör SRV inga extra hämtningar utan debitering.
- Se till att sopkärl är placerat med framsidan mot vägen dvs. hjulen pekar in mot tomten. Kärlen ska placeras med 50 cm fritt utrymme runt om och minst 50 cm isär. Det är även viktigt att kärlet för matavfall står till höger och kärlet för restavfall står till vänster - från vägen sett.



Vi som bor på Segelkobben

Den privata Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben* är ett frivilligt forum för utbyte av information mellan grannarna i området. Endast medlemmar i Facebook-gruppen kan läsa och skriva inlägg. Gruppen har just nu 249 medlemmar.

Samfälligheten är inte ägare av Facebook-gruppen, men kan vid behov använda Facebook parallellt med ordinarie informationskanaler för att snabbt sprida information.

Grannsamverkan

Målet för Grannsamverkan är att minska brottsligheten och öka tryggheten och därmed också trivseln i området.

Information om Grannsamverkan i vårt område publiceras på Segelkobbens hemsida under fliken Grannsamverkan, men läggs även ut i Facebook-gruppen *Vi som bor på Segelkobben*.

Mer om konceptet Grannsamverkan finns på: <http://samverkanmotbrott.se/>.

Kontaktombud för Grannsamverkan i vårt område är:

Nedergården och Södra läget

Sören Anängen
Nedergården 277
sanangen@gmail.com
0709590922

Norra Läget

Eva-Maria Goding
Norra Läget 7
evamaria.goding@yahoo.com
0736636999

Tomgångskörning

Så här står det i Haninges "Lokala föreskrifter för skyddandet av hälsa och miljö":

4 § Tomgångskörning – Inom kommunen får förbränningsmotor i stillastående motordrivna fordon gå på tomgång i högst 1 (en) minut.

Eftersom vi tillhör Haninge kommun gäller detta även våra parkeringar och garageuppfarter.

Kolla dina brandvarnare

Brandvarnarna måste kollas regelbundet och det kan vara en bra minnesregel att göra det innan jul då många använder levande ljus vilket ökar risken för bränder.

- Du bör ha minst en brandvarnare på varje våningsplan och aldrig färre än två totalt.
- Brandvarnare bör placeras i varje rum, speciellt i varje sovrum – det sparar dyrbar tid om en brand bryter ut. Sover du eller barnen med stängd sovrumsdörr, och kanske mobilladdare eller annan elektronikutrustning vid sängen, bör du absolut ha en brandvarnare i rummet!
- Glöm inte att rengöra och testa brandvarnarna regelbundet.