

Senaste nytt!



Information från Segelkobbens samfällighet

Augusti 2022

Parkeringsregler vid Segelkobbens besöksparkeringar

Styrelsen har under de senaste åren aktivt arbetat med att åtgärda problemen vid våra gästparkeringar. Vid årsstämman 2021 fick styrelsen därför mandat att se över och ändra parkeringsreglerna inom vår förening.

Varför ska vi ändra reglerna?

De problem som vi har haft på våra gästparkeringar de senaste åren är bland annat:

- Bilar står parkerade på våra parkeringar varje dag, men bilägarna bor inte i området.
- Från en och samma fastighet parkeras upp till fyra bilar varje dag.
- Kvarnbäcksskolans personal parkerar ca fem bilar varje arbetsdag.
- Arbetsfordon med brandfarliga gods parkeras dagligen på våra parkeringar.
- Parkeringarna har även använts som "infartsparkering" för busspendlare.

De här problemen har vi haft på Nedergården och Norra Läget. Södra Läget har haft något färre problem, men även där har vi fått in klagomål. Att ändra reglerna i två delområden men inte i det tredje anser vi inte som en bra lösning. Risken finns att problemen snabbt skulle flyttas till det område som inte har ändrade parkeringsregler.

Ju mer parkeringarna används, desto mer slits de vilket innebär mer skador och ökade kostnader för oss som bor i samfälligheten. De skador vi har på parkeringarna är huvudsakligen marksättning där däcken står, slitage på linjer, skadade parkeringsräcken, brandskador, ökad kostnad för snöröjning (bilar står i vägen och snöröjaren måste komma flera gånger), etc.

De reparationer och underhåll som vi själva kunnat klara av har de som bor i området utfört i samband med städdagarna. Under de senaste åren har de som har flera bilar, och regelbundet använder gästparkeringarna, inte varit med på städdagen för att hjälpa till med målning av linjer eller reparation av parkeringsräcke. Inte heller husägare som hyr ut fastigheten eller de som hyr fastigheten har hjälpt till. De som inte bor i området men parkerar här har inte heller hjälpt till och naturligtvis inte heller skolpersonalen som utnyttjar våra gästparkeringar.

Nya parkeringsregler

De nya reglerna innebär inte någon kostnad för de som inte parkerar mer än 3 tim/dygn.

Reglerna kommer ändras vecka 33 (15-21 augusti). Vecka 33 kommer inte några p-böter skrivas ut på parkeringarna, men parkeringsbolaget kommer att skriva påminnelserlappar.

Följande tre alternativ kommer att gälla på samtliga besöksparkeringar:

1. Betalparkering
2. Parkeringstillstånd
3. Tillfälligt parkeringstillstånd

1. Betalparkering

Samtliga våra besöksparkeringar kommer att vara betalplatser. Man betalar med mobilappen EasyPark. Det kommer att kosta 6 kr/timma eller max 80 kr/dygn. Appen måste aktiveras när man parkerar, men de första tre timmarna inom ett dygn är gratis. Alla tre delområden har samma områdeskod 12201 Segelkobbens SF.

2. Parkeringstillstånd

Ett parkeringstillstånd, max ett per fastighet, kan köpas. Det kostar 300 kr och gäller fem år. Ett sådant tillstånd gäller för en personbil. Vid parkering med denna typ av tillstånd skall också p-skiva användas på vardagar 8:00-18:00 som visar hur länge bilen parkerats.

Parkeringstillståndet är avsett för besökare till fastigheten och inte för de boendes egna bilar, arbetsfordon, taxi, etc. Vid missbruk av parkeringstillståndet ansvarar parkeringsbolaget för eventuella åtgärder.

De regler som kommer att gälla med Parkeringstillstånd finns beskrivna i dokumentet "*Avtal för parkeringstillstånd*" från parkeringsbolaget. Dokumentet ska också användas som blankett för de som vill ansöka om Parkeringstillstånd. Dokumentet finns på hemsidan www.segelkobben.se under fliken *Dokument* samt ett antal exemplar hos våra markansvariga. Fyll i alla uppgifter som krävs och lämna ansökan i brevlådan hos markansvarig. De som redan har lämnat in en ansökan behöver inte göra det igen.

Markansvariga lämnar in din ansökan till parkeringsbolaget. När parkeringstillståndet är godkänt och klart skickas det ut till närmaste postombud. Betalning görs då parkeringstillståndet hämtas ut hos postombudet.

Observera att parkeringstillståndet inte garanterar en parkeringsplats utan gäller bara om det finns lediga platser.

3. Tillfälligt parkeringstillstånd

Om ett tillfälligt parkeringstillstånd behövs, till exempel för hantverkare som skall utföra arbete på fastigheten, kan ett sådant tillfälligt parkeringstillstånd erhållas via våra markansvariga. De tillfälliga parkeringstillstånden gäller för max två veckor. Om längre tid behövs kan man begära ett nytt tillstånd. Registreringsnummer skall anges för det fordon som fått tillstånd. Tillfälliga parkeringstillstånd kostar inget.

Övrigt

De pengar som kommer in från parkeringstillstånden skall användas för att finansiera omskyltning och underhåll av våra gästparkeringar.

Om kommunen, hemtjänstföretag eller liknande behöver parkera regelbundet i samband med hembesök längre än tre timmar kan dessa få särskilda tillstånd av våra markansvariga.

Vi vill återigen påminna om att våra besöksparkeringar i första hand är avsedda för våra besökare. Besöksparkeringarna är inte avsedda för permanent parkering av fastighetsägarnas egna bilar eller deras egna företagsbilar.

Våra markansvariga i styrelsen är:

- | | | | |
|----------------|---------------|--------|------------|
| ▪ Norra Läget: | Hans Björkman | NL 43 | 0703952440 |
| ▪ Södra Läget: | Ahmed Jusovic | NG 253 | 0769466808 |
| ▪ Nedergården: | Gojko Laic | NG 230 | 0704665858 |