



Årsmötesprotokoll 2024

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2024-03-20

Tid: 19:00

Plats: Höglundaskolans matsal

Fattade beslut i kursiv stil.

§ 1 Stämman öppnas

Vice ordförande Christer Juuso hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Mikael Sjögren föreslås som stämmans ordförande. *Stämman godkänner förslaget.*

Mikael föreslår förhållningsregler och välkomnar olika åsikter men uppmanar alla till att hålla god ton, då alla är här för att vi har samfällighetens bästa i intresse.

§ 3 Fastställande av dagordningen

Förslag framkommer om att under denna punkt lyfta alla frågor som sedan ska hanteras under övriga frågor. Ordförande godkänner förslaget och följande övriga frågor föreslås: snöröjning, skydds jakt, uppföljning av parkeringsfrågan samt genomförd trädfällning. *Stämman godkänner föreslagen dagordning samt föreslagna övriga frågor.*

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Nassira El Kadaoui föreslås som föreningsstämmans sekreterare. *Stämman godkänner förslaget.*

§ 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman

Beatrice Westerlund (SL 105) samt Gunilla Hörberg (SL 130) väljs som justeringsmän och rösträknare.

§ 6 Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman fastställer att föreningsstämman blivit behörigt utlyst.

Mibi vel BW' SH

§7 Fastställande av röstlängd

34 fastigheter med rösträtt, inklusive fullmakter. *Stämman fastställer röstlängden*

§8 Styrelsens och revisorns berättelser

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens samfällighetsförening verksamhetsåret 2023.

Mikael redovisar övergripande styrelsens berättelse. Följande förtydliganden görs:

- Balansrapporten utgörs endast av bara tillgångar och skulder.
- 105 000 har betalats för mycket i moms och kommit tillbaka i februari.
- Summorna i resultatrapporten är precis beloppen vi har betalat.
- 'Parkeringskostnader' består av löpande underhåll av parkeringsplatserna och bekostas av parkeringsintäkter.
- 'Arvoden lön' utgörs av ersättningar till övriga arvoderade poster (ej styrelsen), exempelvis för redaktör och revisor.

Medlemmar belyser att:

- medel för snöröjning inte ska fonderas, kostanden ska hanteras som löpande underhåll, och inte ligga på bankkonto för fondering över en längre tid.
- man önskar en större transparens i redovisningen så att gemene medlem förstår den. Underskottet samt orsakerna till underskottet på en halv miljon kronor anses inte vara tillräckligt transparent. Styrelsen tar med sig det till nästkommande år.
- även hanteringen av moms behöver bli tydligare.

Revisorns berättelse

Vår revisor Sören Anängen hänvisade till revisorns berättelse i Inseglet. Han berättar att han inte kan rekommendera styrelsen ansvarsfrihet då styrelsen tagit ut medel ur fond utan stämmobeslut (stämman ska rösta om ansvarsfrihet till styrelsen under nästkommande punkt på dagordningen). Styrelsen har också använt fonden felaktigt då den bekostat anläggningen av gångväg som är en nyinvestering och inte ska bokas som underhåll.

Styrelsen förklarade att man inför förra stämman missade att informera om upprustningen i Inseglet, att man inte kände till att man var tvungen att göra det, samt att pengarna tagits ur fond av misstag. Medlem underströk att det finns ett stämmobeslut om hur fonden ska hanteras, samt att man inte kan använda fonden till att bekosta nya delar i vår anläggning.

Stämman godkänner styrelsens förvaltningsberättelse. Stämman godkänner revisionsberättelsen.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn förordar inte att styrelsen ska ges ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023, då underhållsarbeten bekostats med fondmedel som är avsedda för nyinvesteringar. Styrelsen förklarar att det skett av misstag, och stämman är överens om att styrelsen gör sitt bästa och har samfällighetens bästa för ögonen. *Stämman beslutar att ge styrelsens ansvarsfrihet.*

Motion nr 1:

I föreningens stadgar saknas regler för vem/vilka som har rätt att vara firmatecknare. För att minska risken för missbruk bör sådana regler införas i föreningens stadgar.

Motionens förslag: Ge styrelsen i uppdrag att utse en arbetsgrupp (som även kan bestå av personer utanför styrelsen) som till nästa års föreningsstämma ska presentera ett förslag på komplettering av stadgarna för att öka skyddet mot bedrägerier.

Styrelsen föreslår att stämman röstar enligt motionens förslag.

Stämman beslutar enligt motionens förslag.

Motion nr 2:

Komplettera informationen om gällande tomtgränser. För att minska risken för framtida konflikter och osämja inom föreningen bör informationen om våra tomtgränser kompletteras så att väsentlig kunskap kan tillföras alla.

Motionens förslag: Ge styrelsen i uppdrag att komplettera gällande text på föreningens hemsida med innehåll enligt ovan.

Styrelsen föreslår att stämman röstar enligt motionens förslag.

Stämman beslutar enligt motionens förslag.

Motion 3:

Införskaffa en mobil hastighetstavla. För att få bättre möjligheter att identifiera bilars hastighet inom området föreslås att föreningen införskaffar en mobil hastighetskamera

Motionens förslag: Styrelsen får i uppdrag att införskaffa en mobil hastighetstavla till en maximal kostnad av 50 000 sek som tas från överskott i 2023 års budget, alternativt läggs på en av fakturorna under detta år.

Styrelsen föreslår att årsstämman avslår motionen, om inte några frivilliga kan tänka sig underhålla, flytta och ta det löpnade ansvaret för den.

Stämman beslutar enligt styrelsens förslag att avslå motionens förslag.

Motion 4:

Motion ang. gemensamt byte av huvudkranen för inkommande kallvatten i alla hus. I samband med olika VA-arbeten i huset behöver vattnet stängas av. Det har påpekats av servicepersonal att huvudkranen som sitter före vattenmätaren (som nu är 45 år) är dålig, vilket innebär risker för läckage mm.

Motionens förslag: Att styrelsen samordnar byte av alla gamla huvudkranar.

Styrelsen föreslår att stämman röstar enligt motionens förslag.

Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att se över åtgärder och presentera åtgärd och kostnader inför nästa stämma.

Misj nel Bn GH

§ 11 Fastställande av arvoden

Stämman godkänner de föreslagna arvoden.

§12 Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Mikael går övergripande igenom underlaget. I år finns inga planer att använda fondmedel. Asfaltering och underhåll av sandlådor kommer att hanteras som löpande underhåll. Vattentaxan som höjts markant innebär en ökning i debiteringslängden.

En fråga uppstår kring vad som redovisats samt vad vi betalat exkl. moms eller inkl. moms. Styrelsens kassör svarar att redovisningen ska vara exklusive moms, och att kostnadsbilden som redovisas är totalt pris för samfälligheten och medlemmarna. Kassör belyser att han inte har någon anledning att inte förlita sig på redovisningsfirmans arbete.

Medlem belyser att underlaget ser ut att vara felaktigt då det enligt uträkning ser ut som att moms för fasta avgifter, som medlemmen anser ska vara momsfria, har debiterats medlemmarna. Endast i det fall moms ska inkluderas ska det debiteras medlemmarna. Han understryker att det ska vara tydligt vad som man som medlem ska betala och att det inte ser ut att stämma.

Stämman godkänner debiteringslängden med reservationen att styrelsen får i uppgift att säkerställa att momsredovisningen blir rätt, och om så inte är fallet justera i budget och debiteringslängd. I det fall debiteringen justeras nedåt till en lägre summa, justeras det i efterhand och medlemmarna kompenseras i efterhand, men om den blir högre ska den fastställas i en ny stämma. (Styrelsens anmärkning: Resultatet av utredningen presenteras för medlemmarna via hemsidan så snart den är klar.)

§ 13 Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen har svårt att hitta personer som intresserar sig för styrelsearbetet. De understryker att det är viktigt att vi alla hjälps åt och uppträder kamratligt. I det fall vi inte skulle kunna fastställa en styrelse skulle förvaltningen av samfälligheten överföras till extern part, vilket skulle bli betydligt kostsammare för oss alla.

Då valberedningen hade svårt att hitta två ytterligare personer att delta i styrelsen, som bör ha ett ojämnt antal, och styrelsen ska ha minst två suppleanter, föreslås färre personer ingå i styrelsen detta år. Valberedningen presenterar sitt förslag, som innebär att styrelsen är två ledamöter färre än förra året.

Valberedningens förslag:

Ledamot	Mikael Sjögren, ordförande	Nyval 2 år	NG 275
Ledamot	Christer Juuso	1 år kvar	SL 151
Ledamot	Nassira El Kadaoui	1 år kvar	NG 252
Ledamot	Gojko Laic	1 år kvar	NG 230
Ledamot	Thomas Goding	Nyval 2 år	NL 7
Suppleant	Rickard Malmborg	Omval 1 år	NG 247
Suppleant	Martin Widarsson	Nyval 1 år	NG 263

Ledamöter godkänns enligt valberedningens förslag.

Suppleanter godkänns enligt valberedningens förslag.

§14 Val av övriga arvoderade poster

Valberedningens förslag

- Mark- och lekplatsombud

Valberedningen föreslår Eva-Maria Goding (NL 7), Krzysztof Kolarczyk (SL 154) samt Rickard Malmborg (NG 247) till nyval på 1 år.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

- EI- ombud

Valberedningen föreslår Thomas Goding (NL7) och Gojko Laic (NG 230) till omval på 1 år.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

- Webbansvarig

Valberedningen föreslår omval 1 år för Martin Widarsson (NG 263).

Stämman godkänner valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer

Valberedningen föreslår att Sören Anängen väljs om på 1 år som revisor. Rollen som revisorssuppleant med nyval om 1 år är vakant. På frågan om någon kan tänka sig anta rollen, erbjuder sig Lars Rollman att göra det.

Stämman godkänner valberedningens förslag samt beslutar att Lars Rollman tillsätts som revisorssuppleant.

§16 Tillsättning av vakanta poster

Under mötet understrykes att det bara är stämman som kan göra det och inte styrelsen!

§17 Fråga om val av valberedning

Valberedningen ska helst bestå av minst tre medlemmar, en från vardera delområde; Norra läget, Södra läget och Nedergården. Intresset att delta i valberedningen är inte stort.

Valberedningen föreslår omval 1 år för Ida Johansson, NG 208 (sammankallande) samt Lena Utberg, NG 254.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer

Snöröjningen

Det råder delade meningar om den nya snöröjningen, vissa är nöjda, men många är också missnöjda och tycker att snöröjningen har försämrats. Entreprenören kör snön framför sig vilket resulterar i vallar som man får skotta och lägga upp snön på egen altan eller gräsmatta. Istället för att trycka upp snön mot sidorna ska de köra bort snön till snöhögarna. Fler har synpunkter på hur snöröjaren kör och arbetar, exempelvis att han inte har någon skopa att lyfta bort snön med och att han behöver en tydligare arbetsbeskrivning. Styrelsen berättar att brister redan uppmärksammats, att de ska lyftas med honom, och att det är svårt att hitta någon som ligger geografiskt nära och har en snabb inställetid till ett så lågt pris vi har idag. Styrelsen kommer framföra synpunkter och försöka att åtgärda upplevda problem inför kommande säsong.

Skyddsjakt

Fråga ställs om skyddsjakt med anledning av störande skator, fler vittnar om problem med fåglar. Då det inte ingår i styrelsens uppdrag uppmanas de som har problem att ringa kommunens viltvårdare.

Uppföljning av parkeringsfrågan

Medlem uttrycker att det är tokiga parkeringsregler, då de enligt hans mätning över tid, endast nyttjas till 22 procent. Han förstår inte varför vi ska ha krångliga parkeringsregler när vi har parkeringsplatser. Han förespråkar istället friare parkeringsregler så att besökare inte behöver vara rädda att få böter. Dessutom framför han att det är en ekonomiskt ofördelaktig överenskommelse vi har med parkeringsbolaget som behåller alltför stor andel av boten själva.

Han föreslår uthyrning av platserna för 500 kronor per månad, varpå annan medlem förklarar att det inte är möjligt då det i anläggningsbeslutet fastslagits att varje hus har 0,4 besöksparkering.

Styrelsen informerar om att en enkät kommer att delas ut för att inhämta synpunkter på parkeringsreglerna.

Trädfällningen

Medlemmar önskar en tydligare kommunikation kring planerade markarbeten. Intrycket ges att man godtyckligt avgjort vilka träd som ska fällas, då en del fått möjligheten att önska, och andra inte. De önskar en bättre dialog med omkringboende inför markarbeten och trädfällning (som de understryker ska bekostas av samfälligheten). Omfattande markarbeten påbörjades bara ett par dagar efter en arbetsam städdag.

Avtackning

Christer Juuso, vice ordförande i styrelsen tackar av Roger Sundell som under 30 år gjort ett fint jobb med Inseglet.

Övriga som tackas, men som inte är närvarande är Peter Aurén som varit ordförande under många år, samt ledamöterna Ahmet Jusovic och Hans Björkman.

§19 **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Protokollet ska finnas tillgängligt på hemsidan inom 14 dagar och senare utdelas i Inseget.

§20 **Stämman avslutas**

Mötet avslutas 20:50



Nassira El Kadaoui,
Årsstämmans sekreterare



Mikael Sjögren,
Årsstämmans ordförande



Beatrice Westerlund,
Protokolljusterare/rösträknare



Gunilla Hörberg
Protokolljusterare/rösträknare

