



Årsmötesprotokoll 2026

Protokoll från ordinarie föreningsstämma i Segelkobbens samfällighetsförening

Datum: 2026-03-25

Tid: 19:00

Plats: Kvarnbäcksskolans matsal

Fattade beslut skrivs i kursiv stil.

§ 1 Stämman öppnas

Ordförande Mikael Sjögren hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad 19:13.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Mikael Sjögren föreslås som stämmans ordförande.

Stämman godkänner förslaget.

§ 3 Fastställande av dagordningen

Förslag framkommer om att under denna punkt lyfta alla frågor som sedan ska hanteras under övriga frågor.

Stämman godkänner föreslagen dagordning.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

Nassira El Kadaoui föreslås som föreningsstämmans sekreterare.

Stämman godkänner förslaget.

§ 5 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare för stämman

Lena Vilmar och Håkan Sundell föreslås som justeringsmän och rösträknare för stämman.

Lena Vilmar och Håkan Sundell väljs som justeringsmän och rösträknare.

M.S. nel HS JV

§6 Fastställande om stämman blivit behörigen utlyst

Stämman fastställer att föreningsstämman blivit behörigt utlyst.

§7 Fastställande av röstlängd

26 fastigheter med rösträtt representerade, inklusive fullmakter. Vid stämman närvarar 29 personer.

Stämman fastställer röstlängden

§8 Styrelsens och revisorns berättelser

Förvaltningsberättelse för Segelkobbens samfällighetsförening för verksamhetsåret 2025.

Mikael redovisar övergripande styrelsens berättelse; styrelsens sammansättning, styrelsens arbete med 6 protokollförda möten, konstituerande möte samt en extra stämma. Ordförande redogör också för markarbeten, parkeringsövervakning, tv och bredband, kommunikation och ekonomi inkl. resultatrapport och balansräkning. Ett förlustår gjordes avsiktligt då vi hade för mycket i fonderna året innan. Vi har bland annat bytt ventiler, bytt sand och genomfört trädfällning. Fonderingsplanen har räknats upp och samverkan med andra samfälligheter i Jordbro har kommit igång. Avtalet med Tele 2 gäller till nästa år, styrelsen kommer börja titta på förutsättningar för att förhandla avtalet inför 2027.

Revisorns berättelse. Samfällighetens revisor Sören Anängen hänvisar till sin skriftliga redogörelse. Revisorn meddelar att det inte finns något iögonfallande att belysa för genomfört verksamhetsår och föreslår att stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet

Stämman godkänner styrelsens förvaltningsberättelse samt revisionsberättelse.

§9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorn förordar att ge styrelsen ansvarsfrihet för 2025.

Stämman beslutar bevilja styrelsen ansvarsfrihet (ingen förvägrar styrelsen ansvarsfrihet). Styrelsen har inte deltagit i beslutet.

§10 Motioner

Ordförande konstaterar att inga motioner eller propositioner har inkommit till stämman.

§ 11 Fastställande av arvoden

Föreslagna arvoden innebär att en utökning av arvodeskostnaderna sker i och med att ytterligare en suppleant utses. Arvodering sker enligt föreslagen budget.

HS
uel
Ar

Stämman godkänner de föreslagna arvodena

§12 Förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Ordföranden går övergripande igenom underlaget och informerar om att debiteringslängden med fastighetsnummer och husnummer publicerats på föreningens hemsida.

Följande frågor och synpunkter framförs:

- Parkeringen ska vara kostnadsneutral. Föregående år genererade parkeringen intäkter med ett överskott om cirka 17 000 kronor. För innevarande år beräknas intäkterna uppgå till cirka 20 000 kronor och kostnaderna till cirka 25 000 kronor. Ordförande bekräftar att de intäkter som genereras från parkeringen ska användas för att finansiera nödvändigt underhåll och upprustning av parkeringsplatserna. Anledningen till att kostnaderna beräknas överskrida intäkterna för detta år är att det finns identifierade behov av underhåll av parkeringarna. Vidare förklarar ordförande att anledningen till tidigare låga kostnader för underhåll av parkeringarna kan bero på att de kan ha bokförts under markkostnader, till följd av att en faktura inte delats upp korrekt i bokföringen. Dessa kostnader skulle ha belastat parkeringen. Ordförande bekräftar att kostnaderna för parkeringen inte bör överstiga intäkterna över tid.
- Medlem belyser att tidigare framförda synpunkter avseende bristfälliga parkeringsregler inte hanterats. Denne belyser att endast cirka 15 % av parkeringsplatserna nyttjas, att det innebär en kostnad för boende när gäster övernattar, och att det upplevs som onödigt att medlemmar ska betala för något som redan ägs av dem. Det lyfts även att prissättningen kan förbättras och att hanteringen och avgiften för parkeringskort bör ses över. Ordförande bekräftar att parkeringsreglerna ska ses över, men belyser också svårigheterna som de gamla parkeringsreglerna innebär. Tidigare vintrar har det varit utmanande för styrelsen att upprätthålla ordning på parkeringen.
- Revisorn framför synpunkter gällande budgeteringen av personalkostnader. Det noteras att samtliga personalkostnader har budgeterats på ett och samma konto, vilket innebär att kostnader för styrelsen inte kan särskiljas från övriga arvoderade funktioner. Revisorn betonar vikten av att bokföra dessa kostnader på olika konton för att tydligt kunna visa fördelningen av arvodet. Det framhålls att även om det kan vara administrativt enklare att lägga hela budgeten på ett konto, bör kostnader för styrelsen särredovisas för att skapa transparens och tydligare möjliggöra uppföljning. Ordföranden instämmer i de synpunkter som framförts av Sören, och bekräftar att synpunkten tas vidare med redovisningsfirman så att de bokför enligt framfört förslag.

Stämman godkänner inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängden.

§ 13 Val av styrelse och styrelseordförande

Valberedningen föreslår följande uppställning till styrelse:

Valberedningens förslag:

Ledamot Mikael Sjögren, ordförande Omval 2 år NG 275

Mikael uel HS

Ledamot	Ida Johansson	1 år kvar	NG 208
Ledamot	Gojko Laic	1 år kvar	NG 230
Ledamot	Thomas Goding	Omval 2 år	NL 7
Ledamot	Martin Widarsson	Nyval 2 år	NG 263
Suppleant	Rickard Malmborg	Omval 1 år	NG 247
Suppleant	Beatrice Westerlund	Nyval 1 år	SL 105
Suppleant	Johanna Råsten	Nyval 1 år	SL 124

Stämman godkänner ledamöter enligt valberedningens förslag.

Stämman godkänner suppleanter enligt valberedningens förslag.

§14 Val av övriga arvoderade poster

Valberedningens förslag

- Mark- och lekplatsombud

Valberedningen föreslår Eva-Maria Goding (NL 7), Kristoffer Kolarczyk (SL 154) samt Rickard Malmborg (NG 247) till omval på 1 år.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

- EI- ombud

Valberedningen föreslår Thomas Goding (NL7) och Gojko Laic (NG 230) till omval på 1 år.

Stämman godkänner valberedningens förslag.

- Webbansvarig

Valberedningen föreslår omval 1 år för Martin Widarsson (NG 263).

Stämman godkänner valberedningens förslag.

§15 Val av revisorer

Valberedningen föreslår att Sören Anängen väljs om på 1 år som revisor. Rollen som revisorssuppleant med nyval om 1 år är vakant.

Stämman godkänner valberedningens förslag samt beslutar att revisorssuppleantposten får vara vakant.

Moby uel HS du

§16 Tillsättning av vakanta poster

Rollen som revisorssuppleant samt en plats som styrelsesuppleant är vakanta och kan komma att förbli vakanta till nästa föreningsstämma.

Stämman ger styrelsen mandat att välja in vakanser i det fall förslag inkommer från valberedningen.

§17 Fråga om val av valberedning

Valberedningen har svårt att hitta personer som intresserar sig för styrelsearbetet, Lena Utberg har ensam arbetat i valberedningen under 2025. Valberedningen bör bestå av minst tre medlemmar med representation från Norra läget, Södra läget och Nedergården. Intresset för att delta är dock begränsat.

Lena Utberg ställer upp för omval och informerar att Goran Baban, Södra läget 129, som har relevant föreningserfarenhet har visat intresse att delta i valberedningen. Förslag framförs att låta valberedningen själva tillsätta eventuella vakanser. Styrelsen betonar vikten av representation från Norra läget.

Stämman godkänner Lena Utberg för omval samt Goran Baban till nyval för valberedningen. Stämman godkänner också förslaget att låta valberedningen själva tillsätta sina egna vakanser.

§18 Övriga frågor inklusive avtackning av avgående funktionärer

Medlem påminner om att årsstämman föregående år behandlade Motion från Karlström avseende underhåll av samfällighetens vägar, och undrar hur det gått då det inte berörs i kallelsen till årsstämman. Ordförande förklarar att Styrelsen mycket riktigt åtog sig att ta fram en åtgärdsplan för 2026. Arbetet har påbörjats och diskuterats inom styrelsen, men någon entreprenör har ännu inte kontrakterats. Styrelsen konstaterar att denna punkt inte slutförts enligt plan, men att arbetet är prioriterat för innevarande år. Information kommer att publiceras på föreningens webbplats när processen fortskrider.

Det diskuteras om vägarna formellt möjligen klassas som *enskilda vägar* och om medlemskap i REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) kan vara aktuellt. Tips ges om att REV möjligen kan erbjuda stöd och rådgivning inför kommande underhållsarbete. Styrelsen bedömer att en oberoende besiktningsman ska anlitas inför planeringen av vägunderhållet. Styrelsen arbetar nu vidare med att identifiera aktör med lämplig besiktningskompetens.

Ordförande tackar föreningens sekreterare Nassira El Kadaoui för väl genomfört och trevligt samarbete i styrelsen.

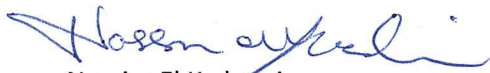
HS
uel
ar

§19 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Ordföranden informerar om att protokollet kommer att finnas tillgängligt på hemsidan inom 14 dagar, och ställer frågan om stämman anser att protokollet också bör delas ut i pappersformat till medlemmarna. Stämman anser att det räcker med att hålla det tillgängligt på hemsidan inom 14 dagar.

§20 Stämman avslutas

Ordförande avslutar stämman kl 19:59



Nassira El Kadaoui,
Årsstämmans sekreterare



Mikael Sjögren
Årsstämmans ordförande



Lena Vilmar
Protokolljusterare/rösträknare

Håkan Sundell
Protokolljusterare/rösträknare

